

Boligorganisation :

Afdeling :

Tilsynsførende kommune :

Boligorganisations nr.: 684

LBF afdelingsnr.: 7

Kommunenr: 573

Ansager Boligforening

Afdeling 7

Varde Kommune

Ortenvej 53

Søndergade 6 A-H

Bytoften 2

6800 Varde

6823 Ansager

6800 Varde

Telefonnr./faxnr.

76951210

79946800

79946690

Email adresse:

post@vardebolig.dk

vardekommune@varde.dk

Selskab se-nr.

11613810

Lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	Antal lejemål	Å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	556,00	8	1	8
Almene ungdomsboliger	0,00	0	1	0
Almene ældreboliger	0,00	0	1	0
Boligoplysninger i alt :	556,00	8		8
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum			
	1	0,00	0	
	2	387,00	6	
	3	169,00	2	
	4	0,00	0	
	5	0,00	0	
-Heraf plejeboliger (Ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				
- Heraf enkeltværelser (Uden selvstændigt køkken)				
-Heraf bofællesskaber (Individuel / kollektiv)				
Erhvervslejemål	0,00	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	
Institutioner	0,00	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	
Garager / carporte		0	1/5	0,00
Lejemålsoplysninger i alt :	556,00	8		8,00

Støtteart	Bruttoetageareal i alt (m ²)	Antal lejemål	Tilsagn for offentlig støtte	Skæringsdato
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almeboligloven	556,00	8		03-01-1995
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
Byggeart :				
Boliger i etagebyggeri	556,00	8		
Boliger i tæt / lav byggeri	-	0		

Beboerfaciliteter og installationer :	Skriv ja/nej
Beboerhus	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej
Vaskeri :	
Vaskeinstallation, fælles	Nej
Vaskemask i de enkelte boliger	Nej
Vandinstallation :	
Tostrengt vandsys.(rent/gråt)	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
Affald :	
Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Kildesortering af affald uden for boligen	Ja
Forbrugsmåling :	
Vandmåling, individuel	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
El-måling, individuel	Ja
El-måling, kollektiv	Nej
Varmeforsyning :	
Fjernvarme	Nej
Centralvarme, eget anlæg med fast brændsel/olie	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Matrikelbetegnelse : 11 k

BBR ejendomsnr. : 110258 m.fl.

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr. m2 bruttoareal
på balancetidspunktet: 718,77

Lejeforhøjelse:

Dato for lejeforhøjelse: 01-01-2023
Forhøjelse pr. m2 i kr.: 13,75
Forhøjelse pr. m2 i %: 1,95
Forhøjelse i alt årsbasis: 7645,00

RESULTATOPGØRELSE

UDGIFTER		Resultat indev. år	Budget indev. år	Budget komm. år
Budget(terne) er ikke underlagt revision				
Konto	Note			
ORDINÆRE UDGIFTER				
101-5	* Nettokapitaludgifter	229.684,32	224.757	227.011
OFFENTLIGE OG ANDRE UDGIFTER				
106	Ejendomsskatter	5.759,70	6.493	5.933
107	* Vandafgift	999,69	1.389	2.390
108	Kloakbidrag, vejafgift m.v.	0,00	0	0
109	* Renovation	22.833,27	23.871	25.447
110	Forsikringer	6.015,11	4.391	6.466
111	Afdelingens energiforbrug:			
	1. El og varme til fællesarealer	0,00	0	0
	2. El og varme til ungdomsboliger	0,00	0	0
	3. Målerpasning m.v.	0,00	0	0
112	* Bidrag til boligorganisationen:			
	1. Administrationsbidrag	40.452,00	40.449	42.088
	2. Dispositionsfond	4.968,00	4.720	5.120
	3. Arbejdskapitalen	1.408,00	1.344	1.448
113	Afdelingens pligtmæssige bidrag til disp.fonden:			
	1. A-indskud	0,00	0	0
	2. G-indskud	0,00	0	0
Offentlige og andre faste udgifter i alt		82.435,77	82.657	88.892
VARIABLE UDGIFTER				
114	* Renholdelse	5.500,00	7.000	5.665
115	* Almindelig vedligeholdelse	199.522,35	5.000	5.000
116	* Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse:			
	1. Afholdte udgifter	69.051,30	53.000	62.000
	2. Heraf dækket af tidl. henlæggelser	-69.051,30	-53.000	-62.000
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning)			
	1. Afholdte udgifter	34.773,20	0	0
	2. Heraf dækkes af henlæggelser	-34.773,20	0	0
118	* Særlige aktiviteter:			
	1. Drift af fællesvaskeri	0,00	0	0
	2. Andel af fællesfaciliteter drift	0,00	0	0
	3. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00	0	0
119	* Diverse udgifter	1.281,28	1.304	1.397
Variable udgifter i alt		206.303,63	13.304	12.062
HENLÆGGELSER				
120	* Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse (konto 401)	67.000,00	67.000	67.000
121	* Henlæggelse til istandsættelse (konto 402)	10.657,00	10.657	10.870
123	Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	0,00	0	0
124	* Andre henlæggelser	0,00	0	0
Henlæggelser i alt		77.657,00	77.657	77.870
Samlede ordinære udgifter		596.080,72	398.375	405.835

Konto	Note		Resultat indev. år	Budget indev. år	Budget komm. år
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
				Budget(terne) er ikke underlagt revision	
125	Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder:				
	1. Afdrag (konto 303.1)	1.214,33		0	0
	2. Renter m.v.	1.185,67		0	0
	3. Administrationsbidrag	0,00		0	0
	4. Heraf dækket af offentlig tilskud	0,00		0	0
	5. Ydelsesstøtte	0,00	2.400,00	0	0
126	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:				
	1. Afdrag (konto 303.1)	0,00		0	0
	2. Fraflytters godtgj. forb.arbejder	0,00	0,00	0	0
127	Ydelser vedr. bygningskader:				
	1. Afdrag (konto 303.2)	0,00		0	0
	2. Renter m.v.	0,00		0	0
	3. Administrationsbidrag	0,00		0	0
	4. Overskyd. Beboerbetaling til LBF	0,00		0	0
	5. Ydelsesstøtte fra LBF	0,00		0	0
	6. Ydelsesstøtte fra disp.fond	0,00	0,00	0	0
129	1. Tab ved lejeledighed m.v.	2.648,47		0	0
	2. - Dækket af dispositionsfond	-2.648,47	0,00	0	0
130	1. Tab ved fraflytninger	11.786,69		0	0
	2. - Dækket af henlæggelser	-2.856,00		0	0
	3. - Dækket af dispositionsfond	-8.930,69	0,00	0	0
131	Andre renter:				
	1. Renter af gæld til boligorg.	0,00		0	0
	2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	0,00		0	0
	3. Diverse renter	0,00	0,00	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte:				
	* 4. Særstøttelån	0,00		0	0
	* 5. Andre driftsstøttelån	0,00	0,00	0	0
133	Afvikling af:				
	1. Underskud tidl. år (konto 407.1)		1.957,00	1.957	1.957
	2. Underfinansiering (konto 411/412)		0,00	0	0
134	* Korrektion vedr. tidligere år		0,00	0	0
135	Godtgørelse fra fraflyttede lejere		0,00	0	0
136	* Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.		0,00	0	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt		4.357,00	1.957	1.957
139	UDGIFTER I ALT		600.437,72	400.332	407.792
140	Årets overskud, der anvendes til:				
	1. Afvikling af underskud/underfinansiering		0,00	0	0
	2. Overført til opsamlet resultat		0,00	0	0
150	UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT		600.437,72	400.332	407.792

INDTÆGTER		Resultat indev. år	Budget indev. år	Budget komm. år
Konto Note				
ORDINÆRE INDTÆGTER				
201	* Boligafgifter og lejer:			
	1. Familieboliger	399.744,00	399.636	406.119
	1.1 Moderniseringsleje	2.400,00	0	0
	2. Ungdomsboliger	0,00	0	0
	3. Ældreboliger	0,00	0	0
	5. Kældre m.v.	0,00	0	0
	6. Garager	0,00	0	0
	8. Særlige forh. I forbedr. lejemål	0,00	0	0
	9. -Merleje	0,00	0	0
202	* Renter	0,00	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	1. Tilskud fra boligorganisationen	191.886,32	0	0
	2. Drift af fællesvaskeri (indt.,spec.vedl.)	0,00	0	0
	3. Andel af fællesfaciliteters drift	0,00	0	0
	4. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00	0	0
	5. Indeksoverskud	0,00	0	0
	6. Overført fra opsamlet resultat	696,00	696	1.673
203.9	Ordinære indtægter i alt	594.726,32	400.332	407.792
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER				
204	* Driftsikring	0,00	0	0
206	* Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0
	Ekstraordinære indtægter i alt	0,00	0	0
	Indtægter i alt	594.726,32	400.332	407.792
210	Årets underskud overført (konto 407)	5.711,40	0	0
220	INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	600.437,72	400.332	407.792

Budget(terne) er ikke underlagt revision

BALANCE PR. 31. december 2023

AKTIVER

Konto	Note	Specifikation		<u>Indev. År</u>	<u>Sidste år</u>
ANLÆGSAKTIVER:					
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		4.972.393,50	4.972.393,50
		Kontantværdi pr. 01-10-2022	4.600.000		
		heraf grundværdi	182.500		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		<u>2.145.703,73</u>	<u>1.921.004,56</u>
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering		<u>7.118.097,23</u>	<u>6.893.398,06</u>
303		Forbedringsarbejder:			
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.		137.092,79	0,00
	*	2. Bygningskaderenovering m.v.		0,00	0,00
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		0,00	0,00
304	*	Andre anlægsaktiver:			
		4. Særstøttelån		0,00	0,00
		5. Andre driftsstøttelån		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
304.9		Anlægsaktiver i alt		<u>7.255.190,02</u>	<u>6.893.398,06</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER					
305		Tilgodehavende:			
	*	1. Leje incl. varme	0,00		2.502,00
		2. Beboerindskud	0,00		0,00
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	0,00		0,00
	*	4. Fraflytninger	0,00		0,00
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	0,00		0,00
		6. Andre debitorer	843,75		0,00
		7. Forudbetalte udgifter	<u>0,00</u>	843,75	0,00
307		Likvide beholdninger:			
		2. Bank og depotbeholdning	0,00		0,00
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	<u>79.630,39</u>	<u>79.630,39</u>	<u>161.979,04</u>
309.9		Omsætningsaktiver i alt		<u>80.474,14</u>	<u>164.481,04</u>
310		Aktiver i alt		<u>7.335.664,16</u>	<u>7.057.879,10</u>

PASSIVER

Konto	Note	Specifikation		<u>Indev. År</u>	<u>Sidste år</u>
HENLÆGGELSER					
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse		98.184,74	100.236,04
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		13.124,60	37.240,80
405	*	Tab ved fraflytning		9.976,00	12.832,00
406	*	Andre henlæggelser		1.337,93	1.337,93
406.9		Henlæggelser i alt		<u>122.623,27</u>	<u>151.646,77</u>
407	*	Opsamlet resultat		-5.998,13	-1.547,73
407.9		Henlæggelser - underskud		<u>116.625,14</u>	<u>150.099,04</u>
LANGFRISTET GÆLD					
Finansiering af anskaffelsessum					
Oprindelig prioritetsgæld:					
408		1. Realkredit Danmark	0,00		0,00
		2. Nykredit	2.572.372,82		2.510.240,91
		3. BRF	0,00		0,00
		4. Landsbyggefonden	349.370,00		349.370,00
		5. Statslån	0,00		0,00
		6. Total Kredit	0,00		0,00
		7. Danske Bank	0,00		0,00
		7.5 Selskabslån	0,00		0,00
		8. LR Realkredit	0,00		0,00
		8.5 Kommunekredit	0,00		0,00
		9. Dispositionsfondslån	0,00	2.921.742,82	0,00
409		Beboerindskud		99.800,00	99.800,00
410		Kapitalindskud lejligheder mindstbemidlede		0,00	0,00
411		Afskrivningskonto for ejendommen		4.096.554,41	3.933.987,15
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt		<u>7.118.097,23</u>	<u>6.893.398,06</u>
413		Andre lån:			
		1. Forbedringsarbejder m.v.	98.045,54		0,00
		2. Bygningsskader m.v.	0,00	98.045,54	0,00
414		Andre beboerindskud:			
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	0,00		0,00
		2. Forhøjet indskud ved gendulejning	540,00		540,00
		3. Ekstra indskud lejligheder med kapitalindskud	0,00	540,00	0,00
415		Driftsstøttelån			
		4. Særstøttelån	0,00		0,00
		5. Andre driftsstøttelån	0,00	0,00	0,00
416	*	Anden langfristet gæld		0,00	0,00
417		Langfristet gæld i alt		<u>7.216.682,77</u>	<u>6.893.938,06</u>
KORTFRISTET GÆLD					
418		Gæld til boligorganisation		0,00	0,00
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		0,00	0,00
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		0,00	0,00
421	*	Skyldige omkostninger		2.356,25	0,00
422		Mellemregning med fraflyttere		0,00	0,00
423	*	Forudbetalte boligafgifter og lejer incl. varme		0,00	13.842,00
424		Banklån		0,00	0,00
425	*	Anden kortfristet gæld:			
		1. Merleje	0,00		0,00
		3. Afsluttede forbrugsregnskaber	0,00	0,00	0,00
		Kortfristet gæld i alt		<u>2.356,25</u>	<u>13.842,00</u>
		Passiver i alt		<u>7.335.664,16</u>	<u>7.057.879,10</u>

FASTE NOTER

Konto	Note	Resultat indev. år	Budget indev. år	Budget komm. år
			Budget(terne) er ikke underlagt revision	
	Nettokapitaludgifter:			
	Prioritering ved nominallån:			
101.01	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	0,00	0	0
101.02	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag m.v. men ekskl. morarenter)	0,00	0	0
101.03	Administrationsbidrag	0,00	0	0
102.1	Rentesikring fra staten	0,00	0	0
102.2	Ydelsessikring fra staten	0,00	0	0
102.3	Ydelsesstøtte fra staten	0,00	0	0
103	Kreditf.overskud til nedskriv. af prioritetsgæld	0,00	0	0
105	Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt begativ ydelsesstøtte jf. driftbek. § 39 stk. 1.5 og stk. 4 m.v.:			
	1. Andel til dispositionsfonden	0,00	0	0
	2. Andel til Landsbyggefonden	0,00	0	0
	Nettokapitaludgifter ved nominallån	0,00	0	0
	Prioritering ved indeksslån:			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	162.567,26	224.757	227.011
101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag m.v. men ekskl. morarenter)	116.907,34	0	0
101.3	Administrationsbidrag	5.310,01	0	0
104.1	- Afdragsbidrag	0,00	0	0
104.2	- Rentebidrag	0,00	0	0
104.3	- Ydelsesstøtte	-55.100,29	0	0
105	Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt begativ ydelsesstøtte jf. driftbek. § 39 stk. 1.5 og stk. 4 m.v.:			
	1. Andel til dispositionsfonden	0,00	0	0
	2. Andel til Landsbyggefonden	0,00	0	0
	Nettokapitaludgifter ved indeksslån	229.684,32	224.757	227.011
105.9	Nettokapitaludgifter i alt	229.684,32	224.757	227.011
107	Vandafgift			
	Vandafgift	140,75	609	645
	Vandafledningsafgift	858,94	780	1.745
	Vandafgift i alt	999,69	1.389	2.390
109	Renovation:			
	Renovation	22.466,02	23.357	25.069
	Miljøafgift	0,00	0	0
	Containertømning	0,00	0	0
	Rottebekæmpelse	367,25	514	378
	Renovation i alt	22.833,27	23.871	25.447
112	Administrationsbidrag:			
112.11	Bidrag pr. lejemål i alt	40.452,00	40.449	42.088
112.13	Fast bidrag pr. afdeling	0,00	0	0
112.14	Tillægsydelse i alt	0,00	0	0
	Administrationsbidrag i alt	40.452,00	40.449	42.088

FASTE NOTER

Konto	Note	Resultat indev. år	Budget indev. år	Budget komm. år
			Budget(terne) er ikke underlagt revision	
114	Renholdelse:			
	Ejendomsfunktionærernes lønninger m.v.	0,00	0	0
	Lønrefusion	0,00	0	0
	Anden social sikring	0,00	0	0
	Kørepenge	0,00	0	0
	Renholdelse grønne områder	5.500,00	7.000	5.665
	Trappevask og rengøring	0,00	0	0
	Anden rengøring	0,00	0	0
	Skorstensfejning	0,00	0	0
	Arbejdstøj	0,00	0	0
	Maskinel - reparationer m.v.	0,00	0	0
	Viceværtsarbejde	0,00	0	0
	Diverse	0,00	0	0
	Renholdelse i alt	5.500,00	7.000	5.665
115	Almindelig vedligeholdelse:			
	1. Terræn	84.468,88	0	0
	2. Bygning, klimaskærm	11.977,75	5.000	5.000
	3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	80.106,56	0	0
	4. Bygning, fælles indvendig	0,00	0	0
	5. Bygning, tekniske installationer	12.099,21	0	0
	6. Materiel	10.869,95	0	0
	Almindelig vedligeholdelse i alt	199.522,35	5.000	5.000
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse:			
	1. Terræn	4.905,77	53.000	62.000
	2. Bygning, klimaskærm	0,00	0	0
	3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	36.454,63	0	0
	4. Bygning, fælles indvendig	0,00	0	0
	5. Bygning, tekniske installationer	25.440,90	0	0
	6. Materiel	2.250,00	0	0
	Planlagt og periodisk vedligeholdelse i alt	69.051,30	53.000	62.000
118	Særlige aktiviteter:			
	Udgifter:			
	Drift af fællesvaskeri	0,00	0	0
	Eludgifter	0,00	0	0
	Vandudgifter	0,00	0	0
	Danmønt	0,00	0	0
	Andel af fællesfaciliteter	0,00	0	0
	Fælleslokaler	0,00	0	0
	Indtægter:			
	Indtægter vaskeri	0,00	0	0
	Indtægter fællesfaciliteters drift	0,00	0	0
	Indtægter fælleslokaler	0,00	0	0
	Særlige aktiviteter i alt - netto	0,00	0	0

FASTE NOTER

Konto	Note	Resultat indev. år	Budget indev. år	Budget komm. år
			Budget(terne) er ikke underlagt revision	
119	Diverse udgifter:			
	Kontingent BL	1.281,28	1.304	1.397
	Møder og kurser	0,00	0	0
	Porto og telefonudgifter	0,00	0	0
	Afdelingsbestyrelse	0,00	0	0
	Diverse	0,00	0	0
	Diverse udgifter i alt	1.281,28	1.304	1.397
	Henlæggelser:			
120	Henlagt til planlagt vedligeholdelse og fornyelser	67.000,00	67.000	67.000
	Henlæggelse pr. m2	120,50	121	121
121	Henlagt til istandsættelse	10.657,00	10.657	10.870
	Henlæggelse pr. m2	19,17	19	20
124	Andre henlæggelser:			
	Renter	0,00	0	0
	Andre henlæggelser i alt	0,00	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte:			
132.4	Særstøttelån:			
	Landsbyggefonden	0,00	0	0
	Kommunen	0,00	0	0
	Realkreditinstitut	0,00	0	0
	Særstøttelån i alt	0,00	0	0
132.5	Andre driftsstøttelån:			
	Bank	0,00	0	0
	Andre driftsstøttelån i alt	0,00	0	0
134	Korrektion vedr. tidligere år:			
	Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0
	Korrektion vedr. tidligere år i alt	0,00	0	0
136	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			
	Beboerrådgivere	0,00	0	0
	Sociale viceværter	0,00	0	0
	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v. i alt	0,00	0	0
201	Boligafgifter og leje:			
	Beboelse	402.144,00	399.636	406.119
	Kældre m.v.	0,00	0	0
	Garager/carporte	0,00	0	0
	Særlige forhøjelse i forbedrede lejemål	0,00	0	0
	- Merleje	0,00	0	0
	Boligafgifter og leje i alt:	402.144,00	399.636	406.119

FASTE NOTER

Konto	Note	Resultat indev. år	Budget indev. år	Budget komm. år
			Budget(terne) er ikke underlagt revision	
202	Renter:			
	Bankindestående	0,00	0	0
	Kursregulering obligationer	0,00	0	0
	Andre renter	0,00	0	0
	Mellemregning med boligorganisation	0,00	0	0
	Renter i alt	0,00	0	0
204	Driftssikring og anden løbende særlig driftsstøtte			
	Tilskud til beboerrådgiver	0,00	0	0
	Huslejesikring	0,00	0	0
	Driftssikring	0,00	0	0
	Andre	0,00	0	0
	I alt	0,00	0	0
206	Korrektion vedr. tidligere år:			
	Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0
	Ekstraord. indtægt på afskrivning incassosager	0,00	0	0
	Korrektion vedr. tidligere år i alt	0,00	0	0

FASTE NOTER

Konto	Note	Indev. År	Sidste år
301	Ejendommens anskaffelsessum:		
	Anskaffelsessum primo	4.972.393,50	4.972.393,50
	+ tilgang i året	0,00	0,00
	- afgang i året	0,00	0,00
	Ejendommens anskaffelsessum ultimo	4.972.393,50	4.972.393,50
303.1	Forbedringsarbejder m.v.:		
	Saldo primo	0,00	0,00
	+ Forbedringsarbejder i året	138.307,12	0,00
	- afgang i året	0,00	0,00
	- tilskud i året	0,00	0,00
	Samlet anskaffelsessum ultimo	138.307,12	0,00
	Indeksregulering primo	0,00	0,00
	+ Indeksregulering i året	0,00	0,00
	Indeksregulering ultimo	0,00	0,00
	Afdrag og afskrivning primo	0,00	0,00
	- Afdrag	-1.214,33	0,00
	- Afskrivninger	0,00	0,00
	Afdrag og afskrivning ultimo	-1.214,33	0,00
	Forbedringsarbejder ultimo	137.092,79	0,00
303.2	Bygningsrenovering m.v.		
	Saldo primo	0,00	0,00
	+ renoveringsarbejder i året	0,00	0,00
	- tilskud i året	0,00	0,00
	Samlet anskaffelsessum ultimo	0,00	0,00
	Indeksregulering primo	0,00	0,00
	+ Indeksregulering i året	0,00	0,00
	Samlet indeksregulering ultimo	0,00	0,00
	Afdrag og afskrivning primo	0,00	0,00
	- Afdrag	0,00	0,00
	- Afskrivninger	0,00	0,00
	Afdrag og afskrivning ultimo	0,00	0,00
	Bygningsrenovering ultimo	0,00	0,00
303.3	Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
	Saldo primo	0,00	0,00
	+ godtgørelser i året	0,00	0,00
	+ rentetilskrivning i året	0,00	0,00
	- afskrivning	0,00	0,00
	Godtgjorte forbedringer ultimo	0,00	0,00
304	Andre anlægsaktiver		
	4. Særstøttelån	0,00	0,00
	5. Andre driftsstøttelån	0,00	0,00
	I alt	0,00	0,00

FASTE NOTER

Konto Note

305.1	Tilgodehavende leje incl. Varme		
	1. Tilgodehavende lejere	0,00	2.502,00
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber:		
	Varme	0,00	0,00
	EI	0,00	0,00
	Vand/-afledning	0,00	0,00
	Antenne	0,00	0,00
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	0,00	0,00
305.4	Fraflytninger		
	1. Tilgodehavende flyttesag	0,00	0,00
305.5	Afsluttede forbrugsregnskaber:		
	Varme	0,00	0,00
	EI	0,00	0,00
	Vand-/vandafledning	0,00	0,00
	Antenne	0,00	0,00
	Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	0,00	0,00
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse:		
	Saldo primo	100.236,04	110.694,92
	- Forbrugt i året (konto 116)	-69.051,30	-73.458,88
	+ Ekstraordinære henlæggelser (konto 140)	0,00	0,00
	+ Årets henlæggelser (konto 120)	67.000,00	63.000,00
	+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	0,00	0,00
	Saldo ultimo	98.184,74	100.236,04
	Henlæggelse pr. m2	176,59	180,28
405	Tab ved fraflytning		
	Saldo primo	12.832,00	12.832,00
	- Forbrugt i året (konto 130)	-2.856,00	0,00
	+ Ekstraordinære henlæggelser (konto 140)	0,00	0,00
	+ Årets henlæggelser (konto 123)	0,00	0,00
	Saldo ultimo	9.976,00	12.832,00
	Henlæggelse pr. m2	17,94	23,08
406	Andre henlæggelser		
	Saldo primo	1.337,93	1.337,93
	- Forbrugt i året	0,00	0,00
	+ Ikke forbrugt særlig støtte	0,00	0,00
	+ Ekstraordinære henlæggelser (konto 140)	0,00	0,00
	+ Udamortiserede ydelser	0,00	0,00
	+ Rentetilskrivning	0,00	0,00
	+ overført overskud	0,00	0,00
	Saldo ultimo	1.337,93	1.337,93
	Henlæggelse pr. m2	2,41	2,41

FASTE NOTER

Konto	Note	Indev. År	Sidste år
407	Opsamlet resultat		
	Saldo primo	-1.547,73	-2.514,20
	+ Årets underskud (konto 210)	-5.711,40	0,00
	- Årets overskud (konto 140)	0,00	2.933,54
	- Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	1.957,00	0,00
	Overført til drift (konto 203.6)	-696,00	-1.967,07
	Saldo ultimo	-5.998,13	-1.547,73
	Samlet andel af underskud inddækket ved driftstablån (andelen er posteret på konto 304)	0,00	0,00
	Bogført saldo	-5.998,13	-1.547,73
416	Anden langfristet gæld:		
	Depositum ungdomsboliger	0,00	0,00
	Depositum andre	0,00	0,00
	Depositum indskud	0,00	0,00
	BL bygningsskade 1 og 2	0,00	0,00
	BL ombygning lejligheder	0,00	0,00
	Dispositionsfond	0,00	0,00
	I alt	0,00	0,00
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber:		
	Varme	0,00	0,00
	EI	0,00	0,00
	Vand	0,00	0,00
	Antenne	0,00	0,00
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	0,00	0,00
421	Skyldige omkostninger:		
	Skyldige omkostninger	0,00	0,00
	Kreditorer	2.356,25	0,00
	Feriepengeforpligtigelse	0,00	0,00
	Skyldig Varde antenneforening	0,00	0,00
	Kreditforening	0,00	0,00
	Depositum ekstra dørtelefon	0,00	0,00
	Depositum nøgler	0,00	0,00
	Depositum bilvaskekort	0,00	0,00
	Skyldige omkostninger i alt	2.356,25	0,00
423	Forudbetalinger:		
	Forudbetalt leje m.v.	0,00	13.842,00
	Forudbetalt boligstøtte	0,00	0,00
	Forudbetalinger i alt	0,00	13.842,00
425	Afsluttede forbrugsregnskaber:		
	Varme	0,00	0,00
	Vand-/vandafledning	0,00	0,00
	EI	0,00	0,00
	Vinduespolering	0,00	0,00
	Antenne	0,00	0,00
	Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	0,00	0,00