

Boligorganisation :**Afdeling :****Tilsynsførende kommune :**

Boligorganisations nr.: 684

LBF afdelingsnr.: 4

Kommunenr: 573

Ansager Boligforening**Afdeling 4****Varde Kommune**

Ortenvej 53

Fiskerivej 2 A - 8 C, 5 A - 9 B, 1 A - 3 C, Kornvang Bytoften 2

6800 Varde

6823 Ansager

6800 Varde

Telefonnr./faxnr.

76951210

79946800

79946690

Email adresse:

post@vardebolig.dk

vardekommune@varde.dk

Selskab se-nr.

11613810

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt (m ²)	Antal lejemål	Å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		2.384,00	31	1	31
Almene ungdomsboliger		0,00	0	1	0
Almene ældreboliger		0,00	0	1	0
Boligoplysninger i alt :		2.384,00	31		31
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0,00	0		
	2	849,00	13		
	3	1.535,00	18		
	4	0,00	0		
	5	0,00	0		
-Heraf plejeboliger (Ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser (Uden selvstændigt køkken)					
-Heraf bofællesskaber (Individuel / kollektiv)					
Erhvervslejemål		0,00	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	
Institutioner		0,00	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	
Garager / carporte			0	1/5	0,00
Lejemålsoplysninger i alt :		2.384,00	31		31,00

Støtteart	Bruttoetage-areal i alt (m ²)	Antal lejemål	Tilsagn for offentlig støtte	Skæringsdato
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almeboligloven	2384,00	31	17-09-1986	01-01-1983
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
Byggeart :				
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt / lav byggeri	2384,00	31		

Beboerfaciliteter og installationer :	Skriv ja/nej
Beboerhus	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej
Vaskeri :	
Vaskeinstallation, fælles	Nej
Vaskemask i de enkelte boliger	Nej
Vandinstallation :	
Tostrengt vandsys.(rent/gråt)	Nej
Regnvand, nedslivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
Affald :	
Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Kildesortering af affald uden for boligen	Ja
Forbrugsmåling :	
Vandmåling, individuel	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
El-måling, individuel	Ja
El-måling, kollektiv	Nej
Varmeforsyning :	
Fjernvarme	Nej
Centralvarme, eget anlæg med fast brændsel/olie	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Matrikelbetegnelse : 1 dr, 24 h, 24 l

BBR ejendomsnr. : 111006 m.fl.

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr. m2 bruttoareal
på balancetidspunktet: 610,38

Lejeforhøjelse:

Dato for lejeforhøjelse: 01-01-2023
Forhøjelse pr. m2 i kr.: 8,55
Forhøjelse pr. m2 i %: 1,42
Forhøjelse i alt årsbasis: 20376,00

RESULTATOPGØRELSE

UDGIFTER		Resultat indev. år	Budget indev. år	Budget komm. år
Budget(terne) er ikke underlagt revision				
Konto	Note			
ORDINÆRE UDGIFTER				
101-5	* Nettokapitaludgifter	695.815,00	695.815	695.815
OFFENTLIGE OG ANDRE UDGIFTER				
106	Ejendomsskatter	105.789,11	114.859	108.963
107	* Vandafgift	6.002,50	5.460	5.653
108	Kloakbidrag, vejafgift m.v.	0,00	0	0
109	* Renovation	97.513,96	94.134	100.810
110	Forsikringer	24.538,13	20.198	26.378
111	Afdelingens energiforbrug:			
	1. El og varme til fællesarealer	8.595,68	7.800	9.600
	2. El og varme til ungdomsboliger	0,00	0	0
	3. Målerpasning m.v.	0,00	0	0
112	* Bidrag til boligorganisationen:			
	1. Administrationsbidrag	156.752,00	156.739	163.091
	2. Dispositionsfond	19.251,00	18.290	19.840
	3. Arbejdskapitalen	5.456,00	5.208	5.611
113	Afdelingens pligtmæssige bidrag til disp.fonden:			
	1. A-indskud	0,00	0	0
	2. G-indskud	0,00	0	0
Offentlige og andre faste udgifter i alt		423.898,38	422.688	439.946
VARIABLE UDGIFTER				
114	* Renholdelse	58.614,79	54.800	59.008
115	* Almindelig vedligeholdelse	28.518,26	25.000	25.000
116	* Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse:			
	1. Afholdte udgifter	264.214,52	227.000	219.000
	2. Heraf dækket af tidl. henlæggelser	-264.214,52	-227.000	-219.000
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning)			
	1. Afholdte udgifter	52.977,31	0	0
	2. Heraf dækkes af henlæggelser	-52.977,31	0	0
118	* Særlige aktiviteter:			
	1. Drift af fællesvaskeri	0,00	0	0
	2. Andel af fællesfaciliteter drift	0,00	0	0
	3. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00	0	0
119	* Diverse udgifter	4.964,96	5.054	5.412
Variable udgifter i alt		92.098,01	84.854	89.420
HENLÆGGELSER				
120	* Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse (konto 401)	200.000,00	200.000	215.000
121	* Henlæggelse til istandsættelse (konto 402)	31.137,00	31.137	31.760
123	Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	0,00	0	0
124	* Andre henlæggelser	0,00	0	0
Henlæggelser i alt		231.137,00	231.137	246.760
Samlede ordinære udgifter		1.442.948,39	1.434.494	1.471.941

Konto	Note		Resultat indev. år	Budget indev. år	Budget komm. år
				Budget(terne) er ikke underlagt revision	
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125	Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder:				
	1. Afdrag (konto 303.1)	54.248,28		55.542	45.785
	2. Renter m.v.	2.535,79		1.492	1.221
	3. Administrationsbidrag	67,38		0	0
	4. Heraf dækket af offentlig tilskud	0,00		0	0
	5. Ydelsesstøtte	0,00	56.851,45	0	0
126	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:				
	1. Afdrag (konto 303.1)	0,00		0	0
	2. Fraflytters godtgj. forb.arbejder	0,00	0,00	0	0
127	Ydelser vedr. bygningskader:				
	1. Afdrag (konto 303.2)	0,00		0	0
	2. Renter m.v.	0,00		0	0
	3. Administrationsbidrag	0,00		0	0
	4. Overskyd. Beboerbetaling til LBF	0,00		0	0
	5. Ydelsesstøtte fra LBF	0,00		0	0
	6. Ydelsesstøtte fra disp.fond	0,00	0,00	0	0
129	1. Tab ved lejeledighed m.v.	0,00		0	0
	2. - Dækket af dispositionsfond	0,00	0,00	0	0
130	1. Tab ved fraflytninger	53.043,37		0	0
	2. - Dækket af henlæggelser	-11.067,00		0	0
	3. - Dækket af dispositionsfond	-41.976,37	0,00	0	0
131	Andre renter:				
	1. Renter af gæld til boligorg.	0,00		0	0
	2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	0,00		0	0
	3. Diverse renter	0,00	0,00	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte:				
	* 4. Særstøttelån	0,00		0	0
	* 5. Andre driftsstøttelån	0,00	0,00	0	0
133	Afvikling af:				
	1. Underskud tidl. år (konto 407.1)		7.246,00	7.246	7.246
	2. Underfinansiering (konto 411/412)		0,00	0	0
134	* Korrektion vedr. tidligere år		0,00	0	0
135	Godtgørelse fra fraflyttede lejere		0,00	0	0
136	* Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.		0,00	0	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt		64.097,45	64.280	54.252
139	UDGIFTER I ALT		1.507.045,84	1.498.774	1.526.193
140	Årets overskud, der anvendes til:				
	1. Afvikling af underskud/underfinansiering		0,00	0	0
	2. Overført til opsamlet resultat		0,00	0	0
150	UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT		1.507.045,84	1.498.774	1.526.193

INDTÆGTER		Resultat indev. år	Budget indev. år	Budget komm. år
Konto Note				
ORDINÆRE INDTÆGTER				
201	* Boligafgifter og lejer:			
	1. Familieboliger	1.455.132,00	1.455.155	1.494.986
	1.1 Moderniseringsleje	23.648,32	23.648	13.620
	2. Ungdomsboliger	0,00	0	0
	3. Ældreboliger	0,00	0	0
	5. Kældre m.v.	10.800,00	10.800	10.800
	6. Garager	0,00	0	0
	8. Særlige forh. I forbedr. lejemål	0,00	0	0
	9. -Merleje	0,00	0	0
202	* Renter	0,00	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	1. Tilskud fra boligorganisationen	0,00	0	0
	2. Drift af fællesvaskeri (indt.,spec.vedl.)	0,00	0	0
	3. Andel af fællesfaciliteters drift	0,00	0	0
	4. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00	0	0
	5. Indeksoverskud	0,00	0	0
	6. Overført fra opsamlet resultat	9.171,15	9.171	6.787
203.9	Ordinære indtægter i alt	1.498.751,47	1.498.774	1.526.193
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER				
204	* Driftsikring	0,00	0	0
206	* Korrektion vedr. tidligere år	1.350,00	0	0
	Ekstraordinære indtægter i alt	1.350,00	0	0
	Indtægter i alt	1.500.101,47	1.498.774	1.526.193
210	Årets underskud overført (konto 407)	6.944,37	0	0
220	INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	1.507.045,84	1.498.774	1.526.193

Budget(terne) er ikke underlagt revision

BALANCE PR. 31. december 2023

AKTIVER

Konto	Note	Specifikation		<u>Indev. År</u>	<u>Sidste år</u>
ANLÆGSAKTIVER:					
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		14.529.796,34	14.529.796,34
		Kontantværdi pr. 01-10-2022	20.200.000		
		heraf grundværdi	3.352.000		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		<u>4.764.251,38</u>	<u>4.764.251,38</u>
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering		<u>19.294.047,72</u>	<u>19.294.047,72</u>
303		Forbedringsarbejder:			
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.		262.769,28	184.274,56
	*	2. Bygningskaderenovering m.v.		0,00	0,00
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		0,00	0,00
304	*	Andre anlægsaktiver:			
		4. Særstøttelån		0,00	0,00
		5. Andre driftsstøttelån		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
304.9		Anlægsaktiver i alt		<u>19.556.817,00</u>	<u>19.478.322,28</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER					
305		Tilgodehavende:			
	*	1. Leje incl. varme	0,00		0,00
		2. Beboerindskud	0,00		0,00
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	0,00		0,00
	*	4. Fraflytninger	0,00		0,00
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	0,00		0,00
		6. Andre debitorer	0,00		0,00
		7. Forudbetalte udgifter	<u>0,00</u>	0,00	0,00
307		Likvide beholdninger:			
		2. Bank og depotbeholdning	0,00		0,00
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	<u>498.358,35</u>	<u>498.358,35</u>	<u>622.394,60</u>
309.9		Omsætningsaktiver i alt		<u>498.358,35</u>	<u>622.394,60</u>
310		Aktiver i alt		<u>20.055.175,35</u>	<u>20.100.716,88</u>

PASSIVER

Konto	Note	Specifikation		<u>Indev. År</u>	<u>Sidste år</u>
HENLÆGGELSER					
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse		364.896,54	429.111,06
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		20.506,97	42.347,28
405	*	Tab ved fraflytning		36.399,70	47.466,70
406	*	Andre henlæggelser		0,00	0,00
406.9		Henlæggelser i alt		<u>421.803,21</u>	<u>518.925,04</u>
407	*	Opsamlet resultat		847,79	9.717,31
407.9		Henlæggelser - underskud		<u>422.651,00</u>	<u>528.642,35</u>
LANGFRISTET GÆLD					
Finansiering af anskaffelsessum					
Oprindelig prioritetsgæld:					
408		1. Realkredit Danmark	0,00		0,00
		2. Nykredit	0,00		0,00
		3. BRF	0,00		0,00
		4. Landsbyggefonden	2.517.026,00		2.517.026,00
		5. Statslån	0,00		0,00
		6. Total Kredit	0,00		0,00
		7. Danske Bank	0,00		0,00
		7.5 Selskabslån	0,00		0,00
		8. LR Realkredit	0,00		0,00
		8.5 Kommunekredit	0,00		0,00
		9. Dispositionsfondslån	0,00	2.517.026,00	0,00
409		Beboerindskud		284.643,00	284.643,00
410		Kapitalindskud lejligheder mindstbemidlede		0,00	0,00
411		Afskrivningskonto for ejendommen		16.492.378,72	16.492.378,72
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt		<u>19.294.047,72</u>	<u>19.294.047,72</u>
413		Andre lån:			
		1. Forbedringsarbejder m.v.	130.026,28		184.274,56
		2. Bygningsskader m.v.	0,00	130.026,28	0,00
414		Andre beboerindskud:			
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	0,00		0,00
		2. Forhøjet indskud ved gendulejning	88.157,00		88.157,00
		3. Ekstra indskud lejligheder med kapitalindskud	0,00	88.157,00	0,00
415		Driftsstøttelån			
		4. Særstøttelån	0,00		0,00
		5. Andre driftsstøttelån	0,00	0,00	0,00
416	*	Anden langfristet gæld		600,00	600,00
417		Langfristet gæld i alt		<u>19.512.831,00</u>	<u>19.567.079,28</u>
KORTFRISTET GÆLD					
418		Gæld til boligorganisation		0,00	0,00
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		0,00	0,00
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		0,00	0,00
421	*	Skyldige omkostninger		119.693,35	4.995,25
422		Mellemregning med fraflyttere		0,00	0,00
423	*	Forudbetalte boligafgifter og lejer incl. varme		0,00	0,00
424		Banklån		0,00	0,00
425	*	Anden kortfristet gæld:			
		1. Merleje	0,00		0,00
		3. Afsluttede forbrugsregnskaber	0,00	0,00	0,00
		Kortfristet gæld i alt		<u>119.693,35</u>	<u>4.995,25</u>
		Passiver i alt		<u>20.055.175,35</u>	<u>20.100.716,88</u>

FASTE NOTER

Konto	Note	Resultat indev. år	Budget indev. år	Budget komm. år
			Budget(terne) er ikke underlagt revision	
	Nettokapitaludgifter:			
	Prioritering ved nominallån:			
101.01	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	0,00	0	0
101.02	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag m.v. men ekskl. morarenter)	0,00	0	0
101.03	Administrationsbidrag	0,00	0	0
102.1	Rentesikring fra staten	0,00	0	0
102.2	Ydelsessikring fra staten	0,00	0	0
102.3	Ydelsesstøtte fra staten	0,00	0	0
103	Kreditf.overskud til nedskriv. af prioritetsgæld	0,00	0	0
105	Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte jf. driftbek. § 39 stk. 1.5 og stk. 4 m.v.:			
	1. Andel til dispositionsfonden	0,00	0	0
	2. Andel til Landsbyggefonden	0,00	0	0
	Nettokapitaludgifter ved nominallån	0,00	0	0
	Prioritering ved indekslån:			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	0,00	0	0
101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag m.v. men ekskl. morarenter)	0,00	0	0
101.3	Administrationsbidrag	0,00	0	0
104.1	- Afdragsbidrag	0,00	0	0
104.2	- Rentebidrag	0,00	0	0
104.3	- Ydelsesstøtte	0,00	0	0
105	Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte jf. driftbek. § 39 stk. 1.5 og stk. 4 m.v.:			
	1. Andel til dispositionsfonden	231.938,00	231.938	231.938
	2. Andel til Landsbyggefonden	463.877,00	463.877	463.877
	Nettokapitaludgifter ved indekslån	695.815,00	695.815	695.815
105.9	Nettokapitaludgifter i alt	695.815,00	695.815	695.815
107	Vandafgift			
	Vandafgift	0,00	0	0
	Vandafledningsafgift	6.002,50	5.460	5.653
	Vandafgift i alt	6.002,50	5.460	5.653
109	Renovation:			
	Renovation	95.901,24	91.879	99.149
	Miljøafgift	0,00	0	0
	Containertømning	0,00	0	0
	Rottebekæmpelse	1.612,72	2.255	1.661
	Renovation i alt	97.513,96	94.134	100.810
112	Administrationsbidrag:			
112.11	Bidrag pr. lejemål i alt	156.752,00	156.739	163.091
112.13	Fast bidrag pr. afdeling	0,00	0	0
112.14	Tillægsydelse i alt	0,00	0	0
	Administrationsbidrag i alt	156.752,00	156.739	163.091

FASTE NOTER

Konto	Note	Resultat indev. år	Budget indev. år	Budget komm. år
			Budget(terne) er ikke underlagt revision	
114	Renholdelse:			
	Ejendomsfunktionærernes lønninger m.v.	0,00	0	0
	Lønrefusion	0,00	0	0
	Anden social sikring	0,00	0	0
	Kørepenge	0,00	0	0
	Renholdelse grønne områder	58.614,79	51.000	55.208
	Trappevask og rengøring	0,00	0	0
	Anden rengøring	0,00	3.800	3.800
	Skorstensfejning	0,00	0	0
	Arbejdstøj	0,00	0	0
	Maskinel - reparationer m.v.	0,00	0	0
	Viceværtsarbejde	0,00	0	0
	Diverse	0,00	0	0
	Renholdelse i alt	58.614,79	54.800	59.008
115	Almindelig vedligeholdelse:			
	1. Terræn	1.437,50	0	0
	2. Bygning, klimaskærm	12.435,13	25.000	25.000
	3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	3.913,19	0	0
	4. Bygning, fælles indvendig	0,00	0	0
	5. Bygning, tekniske installationer	10.732,44	0	0
	6. Materiel	0,00	0	0
	Almindelig vedligeholdelse i alt	28.518,26	25.000	25.000
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse:			
	1. Terræn	22.482,56	227.000	219.000
	2. Bygning, klimaskærm	0,00	0	0
	3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	134.670,88	0	0
	4. Bygning, fælles indvendig	0,00	0	0
	5. Bygning, tekniske installationer	102.861,58	0	0
	6. Materiel	4.199,50	0	0
	Planlagt og periodisk vedligeholdelse i alt	264.214,52	227.000	219.000
118	Særlige aktiviteter:			
	Udgifter:			
	Drift af fællesvaskeri	0,00	0	0
	Eludgifter	0,00	0	0
	Vandudgifter	0,00	0	0
	Danmønt	0,00	0	0
	Andel af fællesfaciliteter	0,00	0	0
	Fælleslokaler	0,00	0	0
	Indtægter:			
	Indtægter vaskeri	0,00	0	0
	Indtægter fællesfaciliteters drift	0,00	0	0
	Indtægter fælleslokaler	0,00	0	0
	Særlige aktiviteter i alt - netto	0,00	0	0

FASTE NOTER

Konto	Note	Resultat indev. år	Budget indev. år	Budget komm. år
			Budget(terne) er ikke underlagt revision	
119	Diverse udgifter:			
	Kontingent BL	4.964,96	5.054	5.412
	Møder og kurser	0,00	0	0
	Porto og telefonudgifter	0,00	0	0
	Afdelingsbestyrelse	0,00	0	0
	Diverse	0,00	0	0
	Diverse udgifter i alt	4.964,96	5.054	5.412
	Henlæggelser:			
120	Henlagt til planlagt vedligeholdelse og fornyelser	200.000,00	200.000	215.000
	Henlæggelse pr. m2	83,89	84	90
121	Henlagt til istandsættelse	31.137,00	31.137	31.760
	Henlæggelse pr. m2	13,06	13	13
124	Andre henlæggelser:			
	Renter	0,00	0	0
	Andre henlæggelser i alt	0,00	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte:			
132.4	Særstøttelån:			
	Landsbyggefonden	0,00	0	0
	Kommunen	0,00	0	0
	Realkreditinstitut	0,00	0	0
	Særstøttelån i alt	0,00	0	0
132.5	Andre driftsstøttelån:			
	Bank	0,00	0	0
	Andre driftsstøttelån i alt	0,00	0	0
134	Korrektion vedr. tidligere år:			
	Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0
	Korrektion vedr. tidligere år i alt	0,00	0	0
136	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			
	Beboerrådgivere	0,00	0	0
	Sociale viceværter	0,00	0	0
	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v. i alt	0,00	0	0
201	Boligafgifter og leje:			
	Beboelse	1.478.780,32	1.478.803	1.508.606
	Kældre m.v.	10.800,00	10.800	10.800
	Garager/carporte	0,00	0	0
	Særlige forhøjelse i forbedrede lejemål	0,00	0	0
	- Merleje	0,00	0	0
	Boligafgifter og leje i alt:	1.489.580,32	1.489.603	1.519.406

FASTE NOTER

Konto	Note	Resultat indev. år	Budget indev. år	Budget komm. år
			Budget(terne) er ikke underlagt revision	
202	Renter:			
	Bankindestående	0,00	0	0
	Kursregulering obligationer	0,00	0	0
	Andre renter	0,00	0	0
	Mellemregning med boligorganisation	0,00	0	0
	Renter i alt	0,00	0	0
204	Driftssikring og anden løbende særlig driftsstøtte			
	Tilskud til beboerrådgiver	0,00	0	0
	Huslejesikring	0,00	0	0
	Driftssikring	0,00	0	0
	Andre	0,00	0	0
	I alt	0,00	0	0
206	Korrektion vedr. tidligere år:			
	Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0
	Ekstraord. indtægt på afskrivning incassosager	1.350,00	0	0
	Korrektion vedr. tidligere år i alt	1.350,00	0	0

FASTE NOTER

Konto	Note	Indev. År	Sidste år
301	Ejendommens anskaffelsessum:		
	Anskaffelsessum primo	14.529.796,34	14.529.796,34
	+ tilgang i året	0,00	0,00
	- afgang i året	0,00	0,00
	Ejendommens anskaffelsessum ultimo	14.529.796,34	14.529.796,34
303.1	Forbedringsarbejder m.v.:		
	Saldo primo	1.078.752,94	1.078.752,94
	+ Forbedringsarbejder i året	132.743,00	0,00
	- afgang i året	0,00	0,00
	- tilskud i året	0,00	0,00
	Samlet anskaffelsessum ultimo	1.211.495,94	1.078.752,94
	Indeksregulering primo	0,00	0,00
	+ Indeksregulering i året	0,00	0,00
	Indeksregulering ultimo	0,00	0,00
	Afdrag og afskrivning primo	-894.478,38	-832.121,27
	- Afdrag	-54.248,28	-62.357,11
	- Afskrivninger	0,00	0,00
	Afdrag og afskrivning ultimo	-948.726,66	-894.478,38
	Forbedringsarbejder ultimo	262.769,28	184.274,56
303.2	Bygningsrenovering m.v.		
	Saldo primo	0,00	0,00
	+ renoveringsarbejder i året	0,00	0,00
	- tilskud i året	0,00	0,00
	Samlet anskaffelsessum ultimo	0,00	0,00
	Indeksregulering primo	0,00	0,00
	+ Indeksregulering i året	0,00	0,00
	Samlet indeksregulering ultimo	0,00	0,00
	Afdrag og afskrivning primo	0,00	0,00
	- Afdrag	0,00	0,00
	- Afskrivninger	0,00	0,00
	Afdrag og afskrivning ultimo	0,00	0,00
	Bygningsrenovering ultimo	0,00	0,00
303.3	Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
	Saldo primo	0,00	0,00
	+ godtgørelser i året	0,00	0,00
	+ rentetilskrivning i året	0,00	0,00
	- afskrivning	0,00	0,00
	Godtgjorte forbedringer ultimo	0,00	0,00
304	Andre anlægsaktiver		
	4. Særstøttelån	0,00	0,00
	5. Andre driftsstøttelån	0,00	0,00
	I alt	0,00	0,00

FASTE NOTER

Konto Note

305.1	Tilgodehavende leje incl. Varme		
	1. Tilgodehavende lejere	0,00	0,00
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber:		
	Varme	0,00	0,00
	EI	0,00	0,00
	Vand/-afledning	0,00	0,00
	Antenne	0,00	0,00
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	0,00	0,00
305.4	Fraflytninger		
	1. Tilgodehavende flyttesag	0,00	0,00
305.5	Afsluttede forbrugsregnskaber:		
	Varme	0,00	0,00
	EI	0,00	0,00
	Vand-/vandafledning	0,00	0,00
	Antenne	0,00	0,00
	Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	0,00	0,00
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse:		
	Saldo primo	429.111,06	392.461,76
	- Forbrugt i året (konto 116)	-264.214,52	-163.350,70
	+ Ekstraordinære henlæggelser (konto 140)	0,00	0,00
	+ Årets henlæggelser (konto 120)	200.000,00	200.000,00
	+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	0,00	0,00
	Saldo ultimo	364.896,54	429.111,06
	Henlæggelse pr. m2	153,06	180,00
405	Tab ved fraflytning		
	Saldo primo	47.466,70	47.466,70
	- Forbrugt i året (konto 130)	-11.067,00	0,00
	+ Ekstraordinære henlæggelser (konto 140)	0,00	0,00
	+ Årets henlæggelser (konto 123)	0,00	0,00
	Saldo ultimo	36.399,70	47.466,70
	Henlæggelse pr. m2	15,27	19,91
406	Andre henlæggelser		
	Saldo primo	0,00	0,00
	- Forbrugt i året	0,00	0,00
	+ Ikke forbrugt særlig støtte	0,00	0,00
	+ Ekstraordinære henlæggelser (konto 140)	0,00	0,00
	+ Udamortiserede ydelser	0,00	0,00
	+ Rentetilskrivning	0,00	0,00
	+ overført overskud	0,00	0,00
	Saldo ultimo	0,00	0,00
	Henlæggelse pr. m2	0,00	0,00

FASTE NOTER

Konto	Note	Indev. År	Sidste år
407	Opsamlet resultat		
	Saldo primo	9.717,31	22.877,77
	+ Årets underskud (konto 210)	-6.944,37	0,00
	- Årets overskud (konto 140)	0,00	20.359,54
	- Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	7.246,00	1.924,00
	Overført til drift (konto 203.6)	-9.171,15	-35.444,00
	Saldo ultimo	847,79	9.717,31
	Samlet andel af underskud inddækket ved driftstablån (andelen er posteret på konto 304)	0,00	0,00
	Bogført saldo	847,79	9.717,31
416	Anden langfristet gæld:		
	Depositum ungdomsboliger	0,00	0,00
	Depositum andre	600,00	600,00
	Depositum indskud	0,00	0,00
	BL bygningsskade 1 og 2	0,00	0,00
	BL ombygning lejligheder	0,00	0,00
	Dispositionsfond	0,00	0,00
	I alt	600,00	600,00
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber:		
	Varme	0,00	0,00
	EI	0,00	0,00
	Vand	0,00	0,00
	Antenne	0,00	0,00
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	0,00	0,00
421	Skyldige omkostninger:		
	Skyldige omkostninger	0,00	0,00
	Kreditorer	115.493,35	4.395,25
	Feriepengeforpligtigelse	0,00	0,00
	Skyldig Varde antenneforening	0,00	0,00
	Kreditforening	0,00	0,00
	Depositum ekstra dørtelefon/bilvaskekort	0,00	0,00
	Depositum nøgler	0,00	0,00
	Opsparing til evt. misligholdelse ved fraflytning	4.200,00	600,00
	Depositum brikker m.m.	0,00	0,00
	Skyldige omkostninger i alt	119.693,35	4.995,25
423	Forudbetalinger:		
	Forudbetalt leje m.v.	0,00	0,00
	Forudbetalt boligstøtte	0,00	0,00
	Forudbetalinger i alt	0,00	0,00
425	Afsluttede forbrugsregnskaber:		
	Varme	0,00	0,00
	Vand-/vandafledning	0,00	0,00
	EI	0,00	0,00
	Vinduespolering	0,00	0,00
	Antenne	0,00	0,00