

**Boligorganisation :****Afdeling :****Tilsynsførende kommune :**

Boligorganisations nr.: 684

LBF afdelingsnr.: 3

Kommunenr: 573

**Ansager Boligforening****Afdeling 3****Varde Kommune**

Ortenvej 53

Græsvangen 2-20

Bytoften 2

6800 Varde

6823 Ansager

6800 Varde

Telefonnr./faxnr.

76951210

79946800

79946690

Email adresse:

post@vardebolig.dk

vardekommune@varde.dk

Selskab se-nr.

11613810

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt (m <sup>2</sup> )	Antal lejemål	Å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		946,00	10	1	10
Almene ungdomsboliger		0,00	0	1	0
Almene ældreboliger		0,00	0	1	0
<b>Boligoplysninger i alt :</b>		<b>946,00</b>	<b>10</b>		<b>10</b>
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0,00	0		
	2	268,00	4		
	3	678,00	6		
	4	0,00	0		
	5	0,00	0		
-Heraf plejeboliger (Ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser (Uden selvstændigt køkken)					
-Heraf bofællesskaber (Individuel / kollektiv)					
Erhvervslejemål		0,00	0	1 pr. påbegyndt 60 m <sup>2</sup>	
Institutioner		0,00	0	1 pr. påbegyndt 60 m <sup>2</sup>	
Garager / carporte			0	1/5	0,00
<b>Lejemålsoplysninger i alt :</b>		<b>946,00</b>	<b>10</b>		<b>10,00</b>

Støtteart	Bruttoetage-areal i alt (m <sup>2</sup> )	Antal lejemål	Tilsagn for offentlig støtte	Skæringsdato
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almeboligloven	962,00	10		01-01-1967
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
<b>Byggeart :</b>				
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt / lav byggeri	962,00	10,00		

Beboerfaciliteter og installationer :	Skriv ja/nej
Beboerhus	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej
<b>Vaskeri :</b>	
Vaskeinstallation, fælles	Nej
Vaskemask i de enkelte boliger	Nej
<b>Vandinstallation :</b>	
Tostrengt vandsys.(rent/gråt)	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
<b>Affald :</b>	
Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Kildesortering af affald uden for boligen	Ja
<b>Forbrugsmåling :</b>	
Vandmåling, individuel	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
El-måling, individuel	Ja
El-måling, kollektiv	Nej
<b>Varmeforsyning :</b>	
Fjernvarme	Nej
Centralvarme, eget anlæg med fast brændsel/olie	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Matrikelbetegnelse : 13 et

BBR ejendomsnr. : 108203 m.fl.

**Lejeoplysninger for boligen:**

Leje pr. m2 bruttoareal  
på balancetidspunktet: 417,02

**Lejeforhøjelse:**

Dato for lejeforhøjelse: 01-01-2023  
Forhøjelse pr. m2 i kr.: 5,33  
Forhøjelse pr. m2 i %: 1,29  
Forhøjelse i alt årsbasis: 5040,00

**RESULTATOPGØRELSE**

UDGIFTER		Resultat indev. år	Budget indev. år	Budget komm. år
Budget(terne) er ikke underlagt revision				
Konto	Note			
<b>ORDINÆRE UDGIFTER</b>				
101-5	* Nettokapitaludgifter	58.346,00	58.346	58.346
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE UDGIFTER</b>				
106	Ejendomsskatter	17.834,56	19.365	18.370
107	* Vandafgift	857,50	780	808
108	Kloakbidrag, vejafgift m.v.	0,00	0	0
109	* Renovation	30.952,81	29.792	32.215
110	Forsikringer	8.684,25	9.392	9.336
111	Afdelingens energiforbrug:			
	1. El og varme til fællesarealer	0,00	0	0
	2. El og varme til ungdomsboliger	0,00	0	0
	3. Målerpasning m.v.	0,00	0	0
112	* Bidrag til boligorganisationen:			
	1. Administrationsbidrag	50.565,00	50.565	52.610
	2. Dispositionsfond	6.210,00	5.900	6.400
	3. Arbejdskapitalen	1.760,00	1.680	1.810
113	Afdelingens pligtmæssige bidrag til disp.fonden:			
	1. A-indskud	0,00	0	0
	2. G-indskud	31.832,92	29.865	32.788
<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>		<b>148.697,04</b>	<b>147.339</b>	<b>154.337</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>				
114	* Renholdelse	9.980,00	12.500	13.279
115	* Almindelig vedligeholdelse	11.847,03	10.000	10.000
116	* Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse:			
	1. Afholdte udgifter	57.552,76	106.000	70.000
	2. Heraf dækket af tidl. henlæggelser	-57.552,76	-106.000	-70.000
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning)			
	1. Afholdte udgifter	0,00	0	0
	2. Heraf dækkes af henlæggelser	0,00	0	0
118	* Særlige aktiviteter:			
	1. Drift af fællesvaskeri	0,00	0	0
	2. Andel af fællesfaciliteter drift	0,00	0	0
	3. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00	0	0
119	* Diverse udgifter	1.601,60	1.630	1.746
<b>Variable udgifter i alt</b>		<b>23.428,63</b>	<b>24.130</b>	<b>25.025</b>
<b>HENLÆGGELSER</b>				
120	* Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse (konto 401)	80.000,00	80.000	90.000
121	* Henlæggelse til istandsættelse (konto 402)	25.313,00	25.313	15.820
123	Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	0,00	0	0
124	* Andre henlæggelser	0,00	0	0
<b>Henlæggelser i alt</b>		<b>105.313,00</b>	<b>105.313</b>	<b>105.820</b>
<b>Samlede ordinære udgifter</b>		<b>335.784,67</b>	<b>335.128</b>	<b>343.528</b>

Konto	Note		Resultat indev. år	Budget indev. år	Budget komm. år
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
				Budget(terne) er ikke underlagt revision	
125	Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder:				
	1. Afdrag (konto 303.1)	38.156,04		59.208	59.208
	2. Renter m.v.	14.238,40		0	0
	3. Administrationsbidrag	6.722,08		0	0
	4. Heraf dækket af offentlig tilskud	0,00		0	0
	5. Ydelsesstøtte	0,00	59.116,52	0	0
126	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:				
	1. Afdrag (konto 303.1)	0,00		0	69.039
	2. Fraflytters godtgj. forb.arbejder	0,00	0,00	0	0
127	Ydelser vedr. bygningskader:				
	1. Afdrag (konto 303.2)	32.060,31		40.913	40.913
	2. Renter m.v.	7.370,93		0	0
	3. Administrationsbidrag	1.292,54		0	0
	4. Overskyd. Beboerbetaling til LBF	0,00		0	0
	5. Ydelsesstøtte fra LBF	0,00		0	0
	6. Ydelsesstøtte fra disp.fond	0,00	40.723,78	0	0
129	1. Tab ved lejeledighed m.v.	0,00		0	0
	2. - Dækket af dispositionsfond	0,00	0,00	0	0
130	1. Tab ved fraflytninger	0,00		0	0
	2. - Dækket af henlæggelser	0,00		0	0
	3. - Dækket af dispositionsfond	0,00	0,00	0	0
131	Andre renter:				
	1. Renter af gæld til boligorg.	0,00		0	0
	2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	0,00		0	0
	3. Diverse renter	0,00	0,00	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte:				
	* 4. Særstøttelån	0,00		0	0
	* 5. Andre driftsstøttelån	0,00	0,00	0	0
133	Afvikling af:				
	1. Underskud tidl. år (konto 407.1)		0,00	0	258
	2. Underfinansiering (konto 411/412)		0,00	0	0
134	* Korrektion vedr. tidligere år		0,00	0	0
135	Godtgørelse fra fraflyttede lejere		0,00	0	0
136	* Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.		0,00	0	0
137	<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>		<b>99.840,30</b>	<b>100.121</b>	<b>169.418</b>
139	<b>UDGIFTER I ALT</b>		<b>435.624,97</b>	<b>435.249</b>	<b>512.946</b>
140	Årets overskud, der anvendes til:				
	1. Afvikling af underskud/underfinansiering		0,00	0	0
	2. Overført til opsamlet resultat		0,00	0	0
150	<b>UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT</b>		<b>435.624,97</b>	<b>435.249</b>	<b>512.946</b>

INDTÆGTER		Resultat indev. år	Budget indev. år	Budget komm. år
Konto Note				
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>				
201	* Boligafgifter og lejer:			
	1. Familieboliger	394.488,00	394.504	406.375
	1.1 Moderniseringsleje	32.184,00	32.184	32.184
	2. Ungdomsboliger	0,00	0	0
	3. Ældreboliger	0,00	0	0
	5. Kældre m.v.	0,00	0	0
	6. Garager	0,00	0	0
	8. Særlige forh. I forbedr. lejemål	0,00	0	0
	9. -Merleje	-802,00	802	802
202	* Renter	0,00	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	1. Tilskud fra boligorganisationen	0,00	0	69.039
	2. Drift af fællesvaskeri (indt.,spec.vedl.)	0,00	0	0
	3. Andel af fællesfaciliteters drift	0,00	0	0
	4. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00	0	0
	5. Indeksoverskud	0,00	0	0
	6. Overført fra opsamlet resultat	9.362,50	9.363	6.150
203.9	<b>Ordinære indtægter i alt</b>	<b>435.232,50</b>	<b>435.249</b>	<b>512.946</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>				
204	* Driftsikring	0,00	0	0
206	* Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0
	<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Indtægter i alt</b>	<b>435.232,50</b>	<b>435.249</b>	<b>512.946</b>
210	Årets underskud overført (konto 407)	392,47	0	0
220	<b>INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT</b>	<b>435.624,97</b>	<b>435.249</b>	<b>512.946</b>

Budget(terne) er ikke underlagt revision

**BALANCE PR. 31. december 2023**

**AKTIVER**

Konto	Note	Specifikation		<u>Indev. År</u>	<u>Sidste år</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER:</b>					
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		830.278,92	830.278,92
		Kontantværdi pr. 01-10-2022	4.250.000		
		heraf grundværdi	565.100		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
302.9		<b>Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering</b>		<u>830.278,92</u>	<u>830.278,92</u>
303		Forbedringsarbejder:			
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.		1.357.765,75	1.392.204,99
	*	2. Bygningskaderenovering m.v.		410.766,47	442.826,78
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		0,00	0,00
304	*	Andre anlægsaktiver:			
		4. Særstøttelån		0,00	0,00
		5. Andre driftsstøttelån		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
304.9		<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>2.598.811,14</u>	<u>2.665.310,69</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>					
305		Tilgodehavende:			
	*	1. Leje incl. varme	0,00		0,00
		2. Beboerindskud	0,00		0,00
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	0,00		0,00
	*	4. Fraflytninger	0,00		0,00
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	0,00		0,00
		6. Andre debitorer	0,00		0,00
		7. Forudbetalte udgifter	<u>0,00</u>	0,00	0,00
307		Likvide beholdninger:			
		2. Bank og depotbeholdning	0,00		0,00
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	<u>536.035,44</u>	<u>536.035,44</u>	<u>417.597,15</u>
309.9		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>536.035,44</u>	<u>417.597,15</u>
310		<b>Aktiver i alt</b>		<u>3.134.846,58</u>	<u>3.082.907,84</u>

**PASSIVER**

Konto	Note	Specifikation	Indev. År	Sidste år
<b>HENLÆGGELSER</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	362.014,45	339.567,21
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	255.175,83	229.862,83
405	*	Tab ved fraflytning	12.720,00	12.720,00
406	*	Andre henlæggelser	0,00	0,00
406.9		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>629.910,28</b>	<b>582.150,04</b>
407	*	Opsamlet resultat	9.402,65	19.157,62
407.9		<b>Henlæggelser - underskud</b>	<b>639.312,93</b>	<b>601.307,66</b>
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
Oprindelig prioritetsgæld:				
408		1. Realkredit Danmark	48.514,76	66.930,37
		2. Nykredit	0,00	0,00
		3. BRF	0,00	0,00
		4. Landsbyggefonden	0,00	0,00
		5. Statslån	0,00	0,00
		6. Total Kredit	0,00	0,00
		7. Danske Bank	0,00	0,00
		7.5 Selskabslån	0,00	0,00
		8. LR Realkredit	0,00	0,00
		8.5 Kommunekredit	0,00	0,00
		9. Dispositionsfondslån	0,00	0,00
			<u>48.514,76</u>	<u>0,00</u>
409		Beboerindskud	49.200,00	49.200,00
410		Kapitalindskud lejligheder mindstbemidlede	34.270,00	34.270,00
411		Afskrivningskonto for ejendommen	698.294,16	679.878,55
412.9		<b>Finansiering af anskaffelsessum i alt</b>	<b>830.278,92</b>	<b>830.278,92</b>
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.077.894,69	1.116.050,73
		2. Bygningsskader m.v.	410.766,47	442.826,78
414		Andre beboerindskud:		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	0,00	0,00
		2. Forhøjet indskud ved gendulejning	72.700,00	72.700,00
		3. Ekstra indskud lejligheder med kapitalindskud	0,00	0,00
415		Driftsstøttelån		
		4. Særstøttelån	0,00	0,00
		5. Andre driftsstøttelån	0,00	0,00
416	*	Anden langfristet gæld	0,00	0,00
417		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>2.391.640,08</b>	<b>2.461.856,43</b>
<b>KORTFRISTET GÆLD</b>				
418		Gæld til boligorganisation	0,00	0,00
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	0,00	0,00
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	0,00	0,00
421	*	Skyldige omkostninger	103.893,57	19.553,25
422		Mellemregning med fraflyttere	0,00	190,50
423	*	Forudbetalte boligafgifter og lejer incl. varme	0,00	0,00
424		Banklån	0,00	0,00
425	*	Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje	0,00	0,00
		3. Afsluttede forbrugsregnskaber	0,00	0,00
			<u>103.893,57</u>	<u>19.743,75</u>
		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>103.893,57</b>	<b>19.743,75</b>
		<b>Passiver i alt</b>	<b>3.134.846,58</b>	<b>3.082.907,84</b>

**FASTE NOTER**

Konto	Note	Resultat indev. år	Budget indev. år	Budget komm. år
			Budget(terne) er ikke underlagt revision	
	<b>Nettokapitaludgifter:</b>			
	<b>Prioritering ved nominallån:</b>			
101.01	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	18.415,61	23.424	23.424
101.02	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag m.v. men ekskl. morarenter)	4.368,39	0	0
101.03	Administrationsbidrag	640,00	0	0
102.1	Rentesikring fra staten	0,00	0	0
102.2	Ydelsessikring fra staten	0,00	0	0
102.3	Ydelsesstøtte fra staten	0,00	0	0
103	Kreditf.overskud til nedskriv. af prioritetsgæld	0,00	0	0
105	Ydelser og beboerbetaling vedr. afviklede prioriteter samt begativ ydelsesstøtte jf. driftbek. § 39 stk. 1.5 og stk. 4 m.v.:			
	1. Andel til dispositionsfonden	11.641,00	11.641	11.641
	2. Andel til Landsbyggefonden	23.281,00	23.281	23.281
	<b>Nettokapitaludgifter ved nominallån</b>	<b>58.346,00</b>	<b>58.346</b>	<b>58.346</b>
	<b>Prioritering ved indekslån:</b>			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	0,00	0	0
101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag m.v. men ekskl. morarenter)	0,00	0	0
101.3	Administrationsbidrag	0,00	0	0
104.1	- Afdragsbidrag	0,00	0	0
104.2	- Rentebidrag	0,00	0	0
104.3	- Ydelsesstøtte	0,00	0	0
105	Ydelser og beboerbetaling vedr. afviklede prioriteter samt begativ ydelsesstøtte jf. driftbek. § 39 stk. 1.5 og stk. 4 m.v.:			
	1. Andel til dispositionsfonden	0,00	0	0
	2. Andel til Landsbyggefonden	0,00	0	0
	<b>Nettokapitaludgifter ved indekslån</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
105.9	<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b>58.346,00</b>	<b>58.346</b>	<b>58.346</b>
107	<b>Vandafgift</b>			
	Vandafgift	0,00	0	0
	Vandafledningsafgift	857,50	780	808
	<b>Vandafgift i alt</b>	<b>857,50</b>	<b>780</b>	<b>808</b>
109	<b>Renovation:</b>			
	Renovation	30.613,50	29.317	31.866
	Miljøafgift	0,00	0	0
	Containertømning	0,00	0	0
	Rottebekæmpelse	339,31	475	349
	<b>Renovation i alt</b>	<b>30.952,81</b>	<b>29.792</b>	<b>32.215</b>
112	<b>Administrationsbidrag:</b>			
112.11	Bidrag pr. lejemål i alt	50.565,00	50.565	52.610
112.13	Fast bidrag pr. afdeling	0,00	0	0
112.14	Tillægsydelse i alt	0,00	0	0
	<b>Administrationsbidrag i alt</b>	<b>50.565,00</b>	<b>50.565</b>	<b>52.610</b>



**FASTE NOTER**

Konto	Note	Resultat indev. år	Budget indev. år	Budget komm. år
			Budget(terne) er ikke underlagt revision	
114	<b>Renholdelse:</b>			
	Ejendomsfunktionærernes lønninger m.v.	0,00	0	0
	Lønrefusion	0,00	0	0
	Anden social sikring	0,00	0	0
	Kørepenge	0,00	0	0
	Renholdelse grønne områder	9.980,00	9.500	10.279
	Trappevask og rengøring	0,00	0	0
	Anden rengøring	0,00	3.000	3.000
	Skorstensfejning	0,00	0	0
	Arbejdstøj	0,00	0	0
	Maskinel - reparationer m.v.	0,00	0	0
	Viceværtsarbejde	0,00	0	0
	Diverse	0,00	0	0
	<b>Renholdelse i alt</b>	<b>9.980,00</b>	<b>12.500</b>	<b>13.279</b>
115	<b>Almindelig vedligeholdelse:</b>			
	1. Terræn	1.949,60	0	0
	2. Bygning, klimaskærm	3.937,50	10.000	10.000
	3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	3.902,48	0	0
	4. Bygning, fælles indvendig	0,00	0	0
	5. Bygning, tekniske installationer	2.057,45	0	0
	6. Materiel	0,00	0	0
	<b>Almindelig vedligeholdelse i alt</b>	<b>11.847,03</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>
116	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse:</b>			
	1. Terræn	19.328,75	106.000	70.000
	2. Bygning, klimaskærm	18.718,75	0	0
	3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	0,00	0	0
	4. Bygning, fælles indvendig	0,00	0	0
	5. Bygning, tekniske installationer	19.505,26	0	0
	6. Materiel	0,00	0	0
	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse i alt</b>	<b>57.552,76</b>	<b>106.000</b>	<b>70.000</b>
118	<b>Særlige aktiviteter:</b>			
	Udgifter:			
	Drift af fællesvaskeri	0,00	0	0
	Eludgifter	0,00	0	0
	Vandudgifter	0,00	0	0
	Danmønt	0,00	0	0
	Andel af fællesfaciliteter	0,00	0	0
	Fælleslokaler	0,00	0	0
	Indtægter:			
	Indtægter vaskeri	0,00	0	0
	Indtægter fællesfaciliteters drift	0,00	0	0
	Indtægter fælleslokaler	0,00	0	0
	<b>Særlige aktiviteter i alt - netto</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**FASTE NOTER**

Konto	Note	Resultat indev. år	Budget indev. år	Budget komm. år
			Budget(terne) er ikke underlagt revision	
119	<b>Diverse udgifter:</b>			
	Kontingent BL	1.601,60	1.630	1.746
	Møder og kurser	0,00	0	0
	Porto og telefonudgifter	0,00	0	0
	Afdelingsbestyrelse	0,00	0	0
	Diverse	0,00	0	0
	<b>Diverse udgifter i alt</b>	<b>1.601,60</b>	<b>1.630</b>	<b>1.746</b>
	<b>Henlæggelser:</b>			
120	Henlagt til planlagt vedligeholdelse og fornyelser	80.000,00	80.000	90.000
	Henlæggelse pr. m2	84,57	85	95
121	Henlagt til istandsættelse	25.313,00	25.313	15.820
	Henlæggelse pr. m2	26,76	27	17
124	<b>Andre henlæggelser:</b>			
	Renter	0,00	0	0
	<b>Andre henlæggelser i alt</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
132	<b>Ydelser vedr. driftsstøtte:</b>			
132.4	Særstøttelån:			
	Landsbyggefonden	0,00	0	0
	Kommunen	0,00	0	0
	Realkreditinstitut	0,00	0	0
	<b>Særstøttelån i alt</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
132.5	Andre driftsstøttelån:			
	Bank	0,00	0	0
	<b>Andre driftsstøttelån i alt</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
134	<b>Korrektion vedr. tidligere år:</b>			
	Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0
	<b>Korrektion vedr. tidligere år i alt</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
136	<b>Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.</b>			
	Beboerrådgivere	0,00	0	0
	Sociale viceværter	0,00	0	0
	<b>Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v. i alt</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
201	<b>Boligafgifter og leje:</b>			
	Beboelse	426.672,00	426.688	438.559
	Kældre m.v.	0,00	0	0
	Garager/carporte	0,00	0	0
	Særlige forhøjelse i forbedrede lejemål	0,00	0	0
	- Merleje	-802,00	802	802
	<b>Boligafgifter og leje i alt:</b>	<b>425.870,00</b>	<b>425.886</b>	<b>437.757</b>

**FASTE NOTER**

Konto	Note	Resultat indev. år	Budget indev. år	Budget komm. år
			Budget(terne) er ikke underlagt revision	
202	<b>Renter:</b>			
	Bankindestående	0,00	0	0
	Kursregulering obligationer	0,00	0	0
	Andre renter	0,00	0	0
	Mellemregning med boligorganisation	0,00	0	0
	<b>Renter i alt</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
204	<b>Driftssikring og anden løbende særlig driftsstøtte</b>			
	Tilskud til beboerrådgiver	0,00	0	0
	Huslejesikring	0,00	0	0
	Driftssikring	0,00	0	0
	Andre	0,00	0	0
	<b>I alt</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
206	<b>Korrektion vedr. tidligere år:</b>			
	Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0
	Ekstraord. indtægt på afskrivning incassosager	0,00	0	0
	<b>Korrektion vedr. tidligere år i alt</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**FASTE NOTER**

Konto	Note	Indev. År	Sidste år
301	<b>Ejendommens anskaffelsessum:</b>		
	Anskaffelsessum primo	830.278,92	830.278,92
	+ tilgang i året	0,00	0,00
	- afgang i året	0,00	0,00
	<b>Ejendommens anskaffelsessum ultimo</b>	<b>830.278,92</b>	<b>830.278,92</b>
303.1	<b>Forbedringsarbejder m.v.:</b>		
	Saldo primo	2.010.373,97	2.079.412,54
	+ Forbedringsarbejder i året	72.755,37	0,00
	- afgang i året	0,00	0,00
	- tilskud i året	-69.038,57	-69.038,57
	Samlet anskaffelsessum ultimo	2.014.090,77	2.010.373,97
	Indeksregulering primo	0,00	0,00
	+ Indeksregulering i året	0,00	0,00
	Indeksregulering ultimo	0,00	0,00
	Afdrag og afskrivning primo	-618.168,98	-580.665,26
	- Afdrag	-38.156,04	-37.503,72
	- Afskrivninger	0,00	0,00
	Afdrag og afskrivning ultimo	-656.325,02	-618.168,98
	<b>Forbedringsarbejder ultimo</b>	<b>1.357.765,75</b>	<b>1.392.204,99</b>
303.2	<b>Bygningsrenovering m.v.</b>		
	Saldo primo	597.285,50	597.285,50
	+ renoveringsarbejder i året	0,00	0,00
	- tilskud i året	0,00	0,00
	Samlet anskaffelsessum ultimo	597.285,50	597.285,50
	Indeksregulering primo	0,00	0,00
	+ Indeksregulering i året	0,00	0,00
	Samlet indeksregulering ultimo	0,00	0,00
	Afdrag og afskrivning primo	-154.458,72	-122.941,09
	- Afdrag	-32.060,31	-31.517,63
	- Afskrivninger	0,00	0,00
	Afdrag og afskrivning ultimo	-186.519,03	-154.458,72
	<b>Bygningsrenovering ultimo</b>	<b>410.766,47</b>	<b>442.826,78</b>
303.3	<b>Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål</b>		
	Saldo primo	0,00	0,00
	+ godtgørelser i året	0,00	0,00
	+ rentetilskrivning i året	0,00	0,00
	- afskrivning	0,00	0,00
	<b>Godtgjorte forbedringer ultimo</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
304	<b>Andre anlægsaktiver</b>		
	4. Særstøttelån	0,00	0,00
	5. Andre driftsstøttelån	0,00	0,00
	I alt	0,00	0,00

**FASTE NOTER**

Konto Note

305.1	<b>Tilgodehavende leje incl. Varme</b>		
	1. Tilgodehavende lejere	0,00	0,00
305.3	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber:</b>		
	Varme	0,00	0,00
	EI	0,00	0,00
	Vand/-afledning	0,00	0,00
	Antenne	0,00	0,00
	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
305.4	<b>Fraflytninger</b>		
	1. Tilgodehavende flyttesag	0,00	0,00
305.5	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber:</b>		
	Varme	0,00	0,00
	EI	0,00	0,00
	Vand-/vandafledning	0,00	0,00
	Antenne	0,00	0,00
	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber i alt</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
401	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse:</b>		
	Saldo primo	339.567,21	352.834,90
	- Forbrugt i året (konto 116)	-57.552,76	-93.267,69
	+ Ekstraordinære henlæggelser (konto 140)	0,00	0,00
	+ Årets henlæggelser (konto 120)	80.000,00	80.000,00
	+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	0,00	0,00
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>362.014,45</b>	<b>339.567,21</b>
	Henlæggelse pr. m2	382,68	358,95
405	<b>Tab ved fraflytning</b>		
	Saldo primo	12.720,00	12.720,00
	- Forbrugt i året (konto 130)	0,00	0,00
	+ Ekstraordinære henlæggelser (konto 140)	0,00	0,00
	+ Årets henlæggelser (konto 123)	0,00	0,00
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>12.720,00</b>	<b>12.720,00</b>
	Henlæggelse pr. m2	13,45	13,45
406	<b>Andre henlæggelser</b>		
	Saldo primo	0,00	0,00
	- Forbrugt i året	0,00	0,00
	+ Ikke forbrugt særlig støtte	0,00	0,00
	+ Ekstraordinære henlæggelser (konto 140)	0,00	0,00
	+ Udamortiserede ydelser	0,00	0,00
	+ Rentetilskrivning	0,00	0,00
	+ overført overskud	0,00	0,00
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	Henlæggelse pr. m2	0,00	0,00

**FASTE NOTER**

Konto	Note	Indev. År	Sidste år
407	<b>Opsamlet resultat</b>		
	Saldo primo	19.157,62	35.076,81
	+ Årets underskud (konto 210)	-392,47	-773,19
	- Årets overskud (konto 140)	0,00	0,00
	- Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	0,00	0,00
	Overført til drift (konto 203.6)	-9.362,50	-15.146,00
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>9.402,65</b>	<b>19.157,62</b>
	Samlet andel af underskud inddækket ved driftstablån (andelen er posteret på konto 304)	0,00	0,00
	<b>Bogført saldo</b>	<b>9.402,65</b>	<b>19.157,62</b>
416	<b>Anden langfristet gæld:</b>		
	Depositum ungdomsboliger	0,00	0,00
	Depositum andre	0,00	0,00
	Depositum indskud	0,00	0,00
	BL bygningsskade 1 og 2	0,00	0,00
	BL ombygning lejligheder	0,00	0,00
	Dispositionsfond	0,00	0,00
	<b>I alt</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
419	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber:</b>		
	Varme	0,00	0,00
	EI	0,00	0,00
	Vand	0,00	0,00
	Antenne	0,00	0,00
	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
421	<b>Skyldige omkostninger:</b>		
	Skyldige omkostninger	0,00	0,00
	Kreditorer	92.181,57	7.841,25
	Feriepengeforpligtigelse	0,00	0,00
	Skyldig Varde antenneforening	0,00	0,00
	Kreditforening	11.712,00	11.712,00
	Depositum ekstra dørtelefon	0,00	0,00
	Depositum nøgler	0,00	0,00
	Depositum bilvaskekort	0,00	0,00
	<b>Skyldige omkostninger i alt</b>	<b>103.893,57</b>	<b>19.553,25</b>
423	<b>Forudbetalinger:</b>		
	Forudbetalt leje m.v.	0,00	0,00
	Forudbetalt boligstøtte	0,00	0,00
	<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
425	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber:</b>		
	Varme	0,00	0,00
	Vand-/vandafledning	0,00	0,00
	EI	0,00	0,00
	Vinduespolering	0,00	0,00
	Antenne	0,00	0,00
	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber i alt</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>