

Boligorganisation :

Afdeling :

Tilsynsførende kommune :

Boligorganisations nr.: 684

LBF afdelingsnr.: 1

Kommunenr: 573

Ansager Boligforening

Afdeling 1

Varde Kommune

Ortenvej 53

Nylandsvej 1-12

Bytoften 2

6800 Varde

6823 Ansager

6800 Varde

Telefonnr./faxnr.

76951210

79946800

79946690

Email adresse:

post@vardebolig.dk

vardekommune@varde.dk

Selskab se-nr.

11613810

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt (m ²)	Antal lejemål	Å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	1.164,00	12	1	12
Almene ungdomsboliger	0,00	0	1	0
Almene ældreboliger	0,00	0	1	0
Boligoplysninger i alt :	1.164,00	12		12
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum			
	1	0,00	0	
	2	0,00	0	
	3	0,00	0	
	4	1.164,00	12	
	5	0,00	0	
-Heraf plejeboliger (Ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				
- Heraf enkeltværelser (Uden selvstændigt køkken)				
-Heraf bofællesskaber (Individuel / kollektiv)				
Erhvervslejemål	0,00	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	
Institutioner	0,00	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	
Garager / carporte		0	1/5	0,00
Lejemålsoplysninger i alt :	1.164,00	12		12,00

Støtteart	Bruttoetage-areal i alt (m ²)	Antal lejemål	Tilsagn for offentlig støtte	Skæringsdato
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almeboligloven	1164,00	12		01-01-1952
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
Byggeart :				
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt / lav byggeri	1164,00	12		

Beboerfaciliteter og installationer :	Skriv ja/nej
Beboerhus	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej
Vaskeri :	
Vaskeinstallation, fælles	Nej
Vaskemask i de enkelte boliger	Nej
Vandinstallation :	
Tostrengt vandsys.(rent/gråt)	Nej
Regnvand, nedslivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
Affald :	
Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Kildesortering af affald uden for boligen	Ja
Forbrugsmåling :	
Vandmåling, individuel	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
El-måling, individuel	Ja
El-måling, kollektiv	Nej
Varmeforsyning :	
Fjernvarme	Nej
Centralvarme, eget anlæg med fast brændsel/olie	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Matrikelbetegnelse : 11 ce

BBR ejendomsnr. : 109516 m.fl.

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr. m2 bruttoareal
på balancetidspunktet: 583,97

Lejeforhøjelse:

Dato for lejeforhøjelse: 01-01-2023
Forhøjelse pr. m2 i kr.: 14,51
Forhøjelse pr. m2 i %: 2,55
Forhøjelse i alt årsbasis: 16894

RESULTATOPGØRELSE

UDGIFTER		Resultat indev. år	Budget indev. år	Budget komm. år
Konto Note				
ORDINÆRE UDGIFTER				
101-5	* Nettokapitaludgifter	58.729,47	59.286	59.286
OFFENTLIGE OG ANDRE UDGIFTER				
106	Ejendomsskatter	47.008,63	50.261	48.419
107	* Vandafgift	10.290,00	9.360	9.690
108	Kloakbidrag, vejafgift m.v.	0,00	0	0
109	* Renovation	37.607,26	36.376	40.009
110	Forsikringer	18.926,45	19.665	20.346
111	Afdelingens energiforbrug:			
	1. El og varme til fællesarealer	817,73	1.100	1.100
	2. El og varme til ungdomsboliger	0,00	0	0
	3. Målerpasning m.v.	0,00	0	0
112	* Bidrag til boligorganisationen:			
	1. Administrationsbidrag	60.678,00	60.678	63.132
	2. Dispositionsfond	7.452,00	7.080	7.680
	3. Arbejdskapitalen	2.112,00	2.016	2.172
113	Afdelingens pligtmæssige bidrag til disp.fonden:			
	1. A-indskud	5.640,00	5.640	5.640
	2. G-indskud	87.591,00	82.126	90.219
Offentlige og andre faste udgifter i alt		278.123,07	274.302	288.407
VARIABLE UDGIFTER				
114	* Renholdelse	8.238,35	27.053	18.600
115	* Almindelig vedligeholdelse	59.898,23	15.000	15.000
116	* Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse:			
	1. Afholdte udgifter	47.828,91	125.000	110.000
	2. Heraf dækket af tidl. henlæggelser	-47.828,91	-125.000	-110.000
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning)			
	1. Afholdte udgifter	5.232,95	0	0
	2. Heraf dækkes af henlæggelser	-5.232,95	0	0
118	* Særlige aktiviteter:			
	1. Drift af fællesvaskeri	0,00	0	0
	2. Andel af fællesfaciliteter drift	0,00	0	0
	3. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00	0	0
119	* Diverse udgifter	1.921,92	1.956	2.095
Variable udgifter i alt		70.058,50	44.009	35.695
HENLÆGGELSER				
120	* Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse (konto 401)	125.000,00	125.000	143.000
121	* Henlæggelse til istandsættelse (konto 402)	47.069,00	47.069	48.011
123	Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	0,00	0	4.536
124	* Andre henlæggelser	0,00	0	0
Henlæggelser i alt		172.069,00	172.069	195.547
Samlede ordinære udgifter		578.980,04	549.666	578.935

Budget(terne) er ikke underlagt revision

Konto	Note		Resultat indev. år	Budget indev. år	Budget komm. år
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
				Budget(terne) er ikke underlagt revision	
125	Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder:				
	1. Afdrag (konto 303.1)	242.609,08		171.117	163.994
	2. Renter m.v.	71.140,96		4.011	3.341
	3. Administrationsbidrag	9.353,16		0	0
	4. Heraf dækket af offentlig tilskud	-149.743,58		0	0
	5. Ydelsesstøtte	0,00	173.359,62	0	0
126	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:				
	1. Afdrag (konto 303.1)	20.803,61		0	20.804
	2. Fraflytters godtgj. forb.arbejder	0,00	20.803,61	0	0
127	Ydelser vedr. bygningskader:				
	1. Afdrag (konto 303.2)	0,00		0	0
	2. Renter m.v.	0,00		0	0
	3. Administrationsbidrag	0,00		0	0
	4. Overskyd. Beboerbetaling til LBF	0,00		0	0
	5. Ydelsesstøtte fra LBF	0,00		0	0
	6. Ydelsesstøtte fra disp.fond	0,00	0,00	0	0
129	1. Tab ved lejeledighed m.v.	0,00		0	0
	2. - Dækket af dispositionsfond	0,00	0,00	0	0
130	1. Tab ved fraflytninger	0,00		0	0
	2. - Dækket af henlæggelser	0,00		0	0
	3. - Dækket af dispositionsfond	0,00	0,00	0	0
131	Andre renter:				
	1. Renter af gæld til boligorg.	0,00		0	0
	2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	0,00		0	0
	3. Diverse renter	0,00	0,00	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte:				
	* 4. Særstøttelån	0,00		0	0
	* 5. Andre driftsstøttelån	0,00	0,00	0	0
133	Afvikling af:				
	1. Underskud tidl. år (konto 407.1)		6.456,00	6.456	6.457
	2. Underfinansiering (konto 411/412)		0,00	0	0
134	* Korrektion vedr. tidligere år		0,00	0	0
135	Godtgørelse fra fraflyttede lejere		0,00	0	0
136	* Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.		0,00	0	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt		200.619,23	181.584	194.596
139	UDGIFTER I ALT		779.599,27	731.250	773.531
140	Årets overskud, der anvendes til:				
	1. Afvikling af underskud/underfinansiering		0,00	0	0
	2. Overført til opsamlet resultat		0,00	0	0
150	UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT		779.599,27	731.250	773.531

INDTÆGTER		Resultat indev. år	Budget indev. år	Budget komm. år
Konto Note				
ORDINÆRE INDTÆGTER				
201	* Boligafgifter og lejer:			
	1. Familieboliger	679.848,00	679.743	701.220
	1.1 Moderniseringsleje	51.324,00	51.324	51.324
	2. Ungdomsboliger	0,00	0	0
	3. Ældreboliger	0,00	0	0
	5. Kældre m.v.	0,00	0	0
	6. Garager	0,00	0	0
	8. Særlige forh. I forbedr. lejemål	0,00	0	0
	9. -Merleje	0,00	0	0
202	* Renter	0,00	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	1. Tilskud fra boligorganisationen	47.371,41	0	20.804
	2. Drift af fællesvaskeri (indt.,spec.vedl.)	0,00	0	0
	3. Andel af fællesfaciliteters drift	0,00	0	0
	4. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00	0	0
	5. Indeksoverskud	0,00	0	0
	6. Overført fra opsamlet resultat	183,00	183	183
203.9	Ordinære indtægter i alt	778.726,41	731.250	773.531
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER				
204	* Driftsikring	0,00	0	0
206	* Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0
	Ekstraordinære indtægter i alt	0,00	0	0
	Indtægter i alt	778.726,41	731.250	773.531
210	Årets underskud overført (konto 407)	872,86	0	0
220	INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	779.599,27	731.250	773.531

Budget(terne) er ikke underlagt revision

BALANCE PR. 31. december 2023

AKTIVER

Konto	Note	Specifikation		<u>Indev. År</u>	<u>Sidste år</u>
ANLÆGSAKTIVER:					
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		709.757,26	709.757,26
		Kontantværdi pr. 01-10-2022	6.100.000		
		heraf grundværdi	1.489.500		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering		<u>709.757,26</u>	<u>709.757,26</u>
303		Forbedringsarbejder:			
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.		2.213.773,04	2.477.185,73
	*	2. Bygningskaderenovering m.v.		0,00	0,00
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		0,00	0,00
304	*	Andre anlægsaktiver:			
		4. Særstøttelån		0,00	0,00
		5. Andre driftsstøttelån		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
304.9		Anlægsaktiver i alt		<u>2.923.530,30</u>	<u>3.186.942,99</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER					
305		Tilgodehavende:			
	*	1. Leje incl. varme	0,00		0,00
		2. Beboerindskud	0,00		0,00
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	0,00		0,00
	*	4. Fraflytninger	0,00		0,00
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	0,00		0,00
		6. Andre debitorer	642,21		0,00
		7. Forudbetalte udgifter	<u>0,00</u>	642,21	0,00
307		Likvide beholdninger:			
		2. Bank og depotbeholdning	0,00		0,00
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	<u>517.674,32</u>	<u>517.674,32</u>	<u>383.724,22</u>
309.9		Omsætningsaktiver i alt		<u>518.316,53</u>	<u>383.724,22</u>
310		Aktiver i alt		<u>3.441.846,83</u>	<u>3.570.667,21</u>

PASSIVER

Konto	Note	Specifikation	Indev. År	Sidste år
HENLÆGGELSER				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	203.843,16	126.672,07
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	154.644,55	112.808,50
405	*	Tab ved fraflytning	12.558,60	12.558,60
406	*	Andre henlæggelser	0,00	0,00
406.9		Henlæggelser i alt	371.046,31	252.039,17
407	*	Opsamlet resultat	-6.962,37	-12.362,51
407.9		Henlæggelser - underskud	364.083,94	239.676,66
LANGFRISTET GÆLD				
Finansiering af anskaffelsessum				
Oprindelig prioritetsgæld:				
408		1. Realkredit Danmark	0,00	232,65
		2. Nykredit	0,00	0,00
		3. BRF	0,00	0,00
		4. Landsbyggefonden	0,00	0,00
		5. Statslån	0,00	0,00
		6. Total Kredit	0,00	0,00
		7. Danske Bank	0,00	0,00
		7.5 Selskabslån	0,00	0,00
		8. LR Realkredit	0,00	0,00
		8.5 Kommunekredit	0,00	0,00
		9. Dispositionsfondslån	0,00	0,00
409		Beboerindskud	14.967,00	14.967,00
410		Kapitalindskud lejligheder mindstbemidlede	0,00	0,00
411		Afskrivningskonto for ejendommen	694.790,26	694.557,61
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	709.757,26	709.757,26
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.173.227,56	2.415.836,64
		2. Bygningsskader m.v.	0,00	0,00
414		Andre beboerindskud:		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	0,00	0,00
		2. Forhøjet indskud ved gendulejning	187.922,00	187.922,00
		3. Ekstra indskud lejligheder med kapitalindskud	0,00	0,00
415		Driftsstøttelån		
		4. Særstøttelån	0,00	0,00
		5. Andre driftsstøttelån	0,00	0,00
416	*	Anden langfristet gæld	0,00	0,00
417		Langfristet gæld i alt	3.070.906,82	3.313.515,90
KORTFRISTET GÆLD				
418		Gæld til boligorganisation	0,00	0,00
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	0,00	0,00
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	0,00	0,00
421	*	Skyldige omkostninger	6.856,07	17.474,65
422		Mellemregning med fraflyttere	0,00	0,00
423	*	Forudbetalte boligafgifter og lejer incl. varme	0,00	0,00
424		Banklån	0,00	0,00
425	*	Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje	0,00	0,00
		3. Afsluttede forbrugsregnskaber	0,00	0,00
		Kortfristet gæld i alt	6.856,07	17.474,65
		Passiver i alt	3.441.846,83	3.570.667,21

FASTE NOTER

Konto	Note	Resultat indev. år	Budget indev. år	Budget komm. år
			Budget(terne) er ikke underlagt revision	
	Nettokapitaludgifter:			
	Prioritering ved nominallån:			
101.01	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	232,65	0	0
101.02	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag m.v. men ekskl. morarenter)	5,82	0	0
101.03	Administrationsbidrag	30,00	0	0
102.1	Rentesikring fra staten	0,00	0	0
102.2	Ydelsessikring fra staten	0,00	0	0
102.3	Ydelsesstøtte fra staten	0,00	0	0
103	Kreditf.overskud til nedskriv. af prioritetsgæld	0,00	0	0
105	Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt begativ ydelsesstøtte jf. driftbek. § 39 stk. 1.5 og stk. 4 m.v.:			
	1. Andel til dispositionsfonden	19.487,00	19.762	19.762
	2. Andel til Landsbyggefonden	38.974,00	39.524	39.524
	Nettokapitaludgifter ved nominallån	58.729,47	59.286	59.286
	Prioritering ved indekslån:			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	0,00	0	0
101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag m.v. men ekskl. morarenter)	0,00	0	0
101.3	Administrationsbidrag	0,00	0	0
104.1	- Afdragsbidrag	0,00	0	0
104.2	- Rentebidrag	0,00	0	0
104.3	- Ydelsesstøtte	0,00	0	0
105	Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt begativ ydelsesstøtte jf. driftbek. § 39 stk. 1.5 og stk. 4 m.v.:			
	1. Andel til dispositionsfonden	0,00	0	0
	2. Andel til Landsbyggefonden	0,00	0	0
	Nettokapitaludgifter ved indekslån	0,00	0	0
105.9	Nettokapitaludgifter i alt	58.729,47	59.286	59.286
107	Vandafgift			
	Vandafgift	0,00	0	0
	Vandafledningsafgift	10.290,00	9.360	9.690
	Vandafgift i alt	10.290,00	9.360	9.690
109	Renovation:			
	Renovation	37.120,24	35.695	39.507
	Miljøafgift	0,00	0	0
	Containertømning	0,00	0	0
	Rottebekæmpelse	487,02	681	502
	Renovation i alt	37.607,26	36.376	40.009
112	Administrationsbidrag:			
112.11	Bidrag pr. lejemål i alt	60.678,00	60.678	63.132
112.13	Fast bidrag pr. afdeling	0,00	0	0
112.14	Tillægsydelse i alt	0,00	0	0
	Administrationsbidrag i alt	60.678,00	60.678	63.132

FASTE NOTER

Konto	Note	Resultat indev. år	Budget indev. år	Budget komm. år
			Budget(terne) er ikke underlagt revision	
114	Renholdelse:			
	Ejendomsfunktionærernes lønninger m.v.	0,00	0	0
	Lønrefusion	0,00	0	0
	Anden social sikring	0,00	0	0
	Kørepenge	0,00	0	0
	Renholdelse grønne områder	8.238,35	23.453	15.000
	Trappevask og rengøring	0,00	0	0
	Anden rengøring	0,00	3.600	3.600
	Skorstensfejning	0,00	0	0
	Arbejdstøj	0,00	0	0
	Maskinel - reparationer m.v.	0,00	0	0
	Viceværtsarbejde	0,00	0	0
	Diverse	0,00	0	0
	Renholdelse i alt	8.238,35	27.053	18.600
115	Almindelig vedligeholdelse:			
	1. Terræn	0,00	0	0
	2. Bygning, klimaskærm	16.134,75	15.000	15.000
	3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	37.254,29	0	0
	4. Bygning, fælles indvendig	0,00	0	0
	5. Bygning, tekniske installationer	6.509,19	0	0
	6. Materiel	0,00	0	0
	Almindelig vedligeholdelse i alt	59.898,23	15.000	15.000
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse:			
	1. Terræn	0,00	125.000	110.000
	2. Bygning, klimaskærm	5.776,63	0	0
	3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	31.945,38	0	0
	4. Bygning, fælles indvendig	0,00	0	0
	5. Bygning, tekniske installationer	10.106,90	0	0
	6. Materiel	0,00	0	0
	Planlagt og periodisk vedligeholdelse i alt	47.828,91	125.000	110.000
118	Særlige aktiviteter:			
	Udgifter:			
	Drift af fællesvaskeri	0,00	0	0
	Eludgifter	0,00	0	0
	Vandudgifter	0,00	0	0
	Danmønt	0,00	0	0
	Andel af fællesfaciliteter	0,00	0	0
	Fælleslokaler	0,00	0	0
	Indtægter:			
	Indtægter vaskeri	0,00	0	0
	Indtægter fællesfaciliteters drift	0,00	0	0
	Indtægter fælleslokaler	0,00	0	0
	Særlige aktiviteter i alt - netto	0,00	0	0

FASTE NOTER

Konto	Note	Resultat indev. år	Budget indev. år	Budget komm. år
			Budget(terne) er ikke underlagt revision	
119	Diverse udgifter:			
	Kontingent BL	1.921,92	1.956	2.095
	Møder og kurser	0,00	0	0
	Porto og telefonudgifter	0,00	0	0
	Afdelingsbestyrelse	0,00	0	0
	Diverse	0,00	0	0
	Diverse udgifter i alt	1.921,92	1.956	2.095
	Henlæggelser:			
120	Henlagt til planlagt vedligeholdelse og fornyelser	125.000,00	125.000	143.000
	Henlæggelse pr. m2	107,39	107	123
121	Henlagt til istandsættelse	47.069,00	47.069	48.011
	Henlæggelse pr. m2	40,44	40	41
124	Andre henlæggelser:			
	Renter	0,00	0	0
	Andre henlæggelser i alt	0,00	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte:			
132.4	Særstøttelån:			
	Landsbyggefonden	0,00	0	0
	Kommunen	0,00	0	0
	Realkreditinstitut	0,00	0	0
	Særstøttelån i alt	0,00	0	0
132.5	Andre driftsstøttelån:			
	Bank	0,00	0	0
	Andre driftsstøttelån i alt	0,00	0	0
134	Korrektion vedr. tidligere år:			
	Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0
	Korrektion vedr. tidligere år i alt	0,00	0	0
136	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			
	Beboerrådgivere	0,00	0	0
	Sociale viceværter	0,00	0	0
	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v. i alt	0,00	0	0
201	Boligafgifter og leje:			
	Beboelse	731.172,00	731.067	752.544
	Kældre m.v.	0,00	0	0
	Garager/carporte	0,00	0	0
	Særlige forhøjelse i forbedrede lejemål	0,00	0	0
	- Merleje	0,00	0	0
	Boligafgifter og leje i alt:	731.172,00	731.067	752.544

FASTE NOTER

Konto	Note	Resultat indev. år	Budget indev. år	Budget komm. år
			Budget(terne) er ikke underlagt revision	
202	Renter:			
	Bankindestående	0,00	0	0
	Kursregulering obligationer	0,00	0	0
	Andre renter	0,00	0	0
	Mellemregning med boligorganisation	0,00	0	0
	Renter i alt	0,00	0	0
204	Driftssikring og anden løbende særlig driftsstøtte			
	Tilskud til beboerrådgiver	0,00	0	0
	Huslejesikring	0,00	0	0
	Driftssikring	0,00	0	0
	Andre	0,00	0	0
	I alt	0,00	0	0
206	Korrektion vedr. tidligere år:			
	Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0
	Ekstraord. indtægt på afskrivning incassosager	0,00	0	0
	Korrektion vedr. tidligere år i alt	0,00	0	0

FASTE NOTER

Konto	Note	Indev. År	Sidste år
301	Ejendommens anskaffelsessum:		
	Anskaffelsessum primo	709.757,26	709.757,26
	+ tilgang i året	0,00	0,00
	- afgang i året	0,00	0,00
	Ejendommens anskaffelsessum ultimo	709.757,26	709.757,26
303.1	Forbedringsarbejder m.v.:		
	Saldo primo	4.577.770,18	4.577.770,18
	+ Forbedringsarbejder i året	0,00	0,00
	- afgang i året	0,00	0,00
	- tilskud i året	0,00	0,00
	Samlet anskaffelsessum ultimo	4.577.770,18	4.577.770,18
	Indeksregulering primo	0,00	0,00
	+ Indeksregulering i året	0,00	0,00
	Indeksregulering ultimo	0,00	0,00
	Afdrag og afskrivning primo	-2.100.584,45	-1.822.548,97
	- Afdrag	-242.609,08	-235.366,53
	- Afskrivninger	-20.803,61	-42.668,95
	Afdrag og afskrivning ultimo	-2.363.997,14	-2.100.584,45
	Forbedringsarbejder ultimo	2.213.773,04	2.477.185,73
303.2	Bygningsrenovering m.v.		
	Saldo primo	0,00	0,00
	+ renoveringsarbejder i året	0,00	0,00
	- tilskud i året	0,00	0,00
	Samlet anskaffelsessum ultimo	0,00	0,00
	Indeksregulering primo	0,00	0,00
	+ Indeksregulering i året	0,00	0,00
	Samlet indeksregulering ultimo	0,00	0,00
	Afdrag og afskrivning primo	0,00	0,00
	- Afdrag	0,00	0,00
	- Afskrivninger	0,00	0,00
	Afdrag og afskrivning ultimo	0,00	0,00
	Bygningsrenovering ultimo	0,00	0,00
303.3	Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
	Saldo primo	0,00	0,00
	+ godtgørelser i året	0,00	0,00
	+ rentetilskrivning i året	0,00	0,00
	- afskrivning	0,00	0,00
	Godtgjorte forbedringer ultimo	0,00	0,00
304	Andre anlægsaktiver		
	4. Særstøttelån	0,00	0,00
	5. Andre driftsstøttelån	0,00	0,00
	I alt	0,00	0,00

FASTE NOTER

Konto Note

305.1	Tilgodehavende leje incl. Varme		
	1. Tilgodehavende lejere	0,00	0,00
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber:		
	Varme	0,00	0,00
	El	0,00	0,00
	Vand/-afledning	0,00	0,00
	Antenne	0,00	0,00
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	0,00	0,00
305.4	Fraflytninger		
	1. Tilgodehavende flyttesag	0,00	0,00
305.5	Afsluttede forbrugsregnskaber:		
	Varme	0,00	0,00
	El	0,00	0,00
	Vand-/vandafledning	0,00	0,00
	Antenne	0,00	0,00
	Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	0,00	0,00
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse:		
	Saldo primo	126.672,07	138.202,05
	- Forbrugt i året (konto 116)	-47.828,91	-131.529,98
	+ Ekstraordinære henlæggelser (konto 140)	0,00	0,00
	+ Årets henlæggelser (konto 120)	125.000,00	120.000,00
	+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	0,00	0,00
	Saldo ultimo	203.843,16	126.672,07
	Henlæggelse pr. m2	175,12	108,82
405	Tab ved fraflytning		
	Saldo primo	12.558,60	12.785,00
	- Forbrugt i året (konto 130)	0,00	-226,40
	+ Ekstraordinære henlæggelser (konto 140)	0,00	0,00
	+ Årets henlæggelser (konto 123)	0,00	0,00
	Saldo ultimo	12.558,60	12.558,60
	Henlæggelse pr. m2	10,79	10,79
406	Andre henlæggelser		
	Saldo primo	0,00	0,00
	- Forbrugt i året	0,00	0,00
	+ Ikke forbrugt særlig støtte	0,00	0,00
	+ Ekstraordinære henlæggelser (konto 140)	0,00	0,00
	+ Udamortiserede ydelser	0,00	0,00
	+ Rentetilskrivning	0,00	0,00
	+ overført overskud	0,00	0,00
	Saldo ultimo	0,00	0,00
	Henlæggelse pr. m2	0,00	0,00

FASTE NOTER

Konto	Note	Indev. År	Sidste år
407	Opsamlet resultat		
	Saldo primo	-12.362,51	-18.818,51
	+ Årets underskud (konto 210)	-872,86	0,00
	- Årets overskud (konto 140)	0,00	0,00
	- Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	6.456,00	6.456,00
	Overført til drift (konto 203.6)	-183,00	0,00
	Saldo ultimo	-6.962,37	-12.362,51
	Samlet andel af underskud inddækket ved driftstablån (andelen er posteret på konto 304)	0,00	0,00
	Bogført saldo	-6.962,37	-12.362,51
416	Anden langfristet gæld:		
	Depositum ungdomsboliger	0,00	0,00
	Depositum andre	0,00	0,00
	Depositum indskud	0,00	0,00
	BL bygningsskade 1 og 2	0,00	0,00
	BL ombygning lejligheder	0,00	0,00
	Dispositionsfond	0,00	0,00
	I alt	0,00	0,00
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber:		
	Varme	0,00	0,00
	EI	0,00	0,00
	Vand	0,00	0,00
	Antenne	0,00	0,00
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	0,00	0,00
421	Skyldige omkostninger:		
	Skyldige omkostninger	0,00	0,00
	Kreditorer	6.856,07	16.649,65
	Feriepengeforpligtigelse	0,00	0,00
	Skyldig Varde antenneforening	0,00	0,00
	Kreditforening	0,00	825,00
	Depositum ekstra dørtelefon	0,00	0,00
	Depositum nøgler	0,00	0,00
	Depositum bilvaskekort	0,00	0,00
	Skyldige omkostninger i alt	6.856,07	17.474,65
423	Forudbetalinger:		
	Forudbetalt leje m.v.	0,00	0,00
	Forudbetalt boligstøtte	0,00	0,00
	Forudbetalinger i alt	0,00	0,00
425	Afsluttede forbrugsregnskaber:		
	Varme	0,00	0,00
	Vand-/vandafledning	0,00	0,00
	EI	0,00	0,00
	Vinduespolering	0,00	0,00
	Antenne	0,00	0,00
	Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	0,00	0,00