

Boligorganisation :

Tilsynsførende kommune :

Nummer 684
Navn **Ansager Boligforening**
Adresse Ortenvej 53
Postnr. 6800 Varde
Telefonnr 76951210
Faxnr.
Email adresse post@vardebolig.dk
Selskab se-nr. 11613810

573
Varde Kommune
Bytoften 2
6800 Varde
79946800
79946690
vardekommune@varde.dk

Boligorganisation omfatter i alt:	Bruttoetage-areal i alt (m²)	Antal lejemaal	Å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	5.986,00	73	1	73,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0	1	0,00
Almene seniorboliger	0,00	0	1	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0	1	0,00
Almene garager/carporte		0	1/5	0,0
Lejemålsenheder i alt :	5.986,00	73		73,00

Indholdsfortegnelse

Regnskabsprincipper	side 3
Resultatopgørelse	side 4 - 5
Balance	side 6 - 7
Noter	side 8 - 16
Spørgeskemaer	side 17 - 18
Påtegninger	side 19 - 23

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med bekendtgørelsen om drift af almene boliger af 26. januar 2018 med senere ændringer. Regnskabet er aflagt efter samme principper som sidste år.

Selskabets regnskab

Afskrivninger

Driftsmidler og inventar afskrives over 3-5 år.

Forrentning af mellemregning og dispositionsfond

Mellemregninger med afdelinger og dispositionsfond forrentes med en procentsats, der svarer til det faktisk opnåede afkast på de samlede fællesforvaltede midler. Dispositionsfonden forrentes dog altid minimum med en rentesats, der svarer til Danmarks Nationalbanks diskonto minus 2 pct.-point.

Afdelingernes regnskaber

I regnskabsåret er følgende afdelinger gået i drift: Ingen

Der er foretaget sammenlægninger af følgende afdelinger: Ingen

Periodisering

Prioritetsydelse udgiftsføres når de er forfaldne, mens alle øvrige indtægter/udgifter som vedrører regnskabsåret er medtaget i regnskabet uanset betalingstidspunktet.

Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse

Henlæggelser til planlagt vedligeholdelse og fornyelse foretages efter 25 årige vedligeholdelsesbudgetter, således at der til stadighed er dækning for de udgifter, der er indarbejdet i planerne. Vedligeholdelsesplanerne omfatter udgiftning og vedligehold af alle bygningsdele, også bygningsdele der har levetid udover 25 års perioden.

Resultatopgørelse		Resultatopg. indev. år	Budget indev. år	Budget komm. år
Udgifter			Budget(terne) er ikke underlagt revision	
Ordinære udgifter				
Konto	Note			
501	Bestyrelsesvederlag m.v.:			
	1. Afdelinger i drift	4.000,00		
	2. Nybyggeri	0,00		
		4.000,00	4.000	4.000
502	* Mødeudgifter, kontingenter m.v.	15.870,40	15.000	15.000
511	* Personaleudgifter	37.657,00	40.000	40.000
512	* Forretningsførelse	271.925,00	271.925	290.175
513	* Kontorholdsudgifter (incl. EDB-drift)	40.283,48	33.700	30.400
514	* Kontorlokaleudgifter (incl. afskr. adm.ejd.)	4.000,00	4.500	4.500
515	* Afskrivninger, driftsmidler	0,00	0	0
521	Revision	0,00	0	0
530	Bruttoadm. udgifter	373.735,88	369.125	384.075
531	* Tilskud til afdelinger	0,00	0	0
532	* Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	15.725,37	0	0
533	* Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dipositionsfond og arbejdskapital m.v.	1.090.672,92	0	0
540	Samlede ordinære udgifter	1.480.134,17	369.125	384.075
541	* Ekstraordinære udgifter	478.172,74	0	0
550	Udgifter i alt	1.958.306,91	369.125	384.075
551	Overskudsfordeling			
	1. Henlæggelse til arbejdskapitalen	0,00	0	0
	Udgifter og evt. overskud i alt	1.958.306,91	369.125	384.075

		Resultatopgørelse		
		Resultatopg. indev. år	Budget indev. år	Budget komm. år
		Budget(terne) er ikke underlagt revision		
		Ordinære indtægter		
Konto	Note			
601	*	Administrationsbidrag:		
		1. Egne afdelinger i drift	369.125,00	369.125
		2. Andet støttet boligbyggeri	0,00	0
		3. Sideaktivitets-afdelinger	0,00	0
			<u>369.125,00</u>	<u>0</u>
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v.:	0,00	0
603	*	Renteindtægter (incl. realiserede kursge- vinster, obligationer m.v.)	16.242,42	0
604	*	Afdelingens bidrag mv. til dispositionsfonden og arbejdskapital	1.090.672,92	0
605		Nybyggeri:		
		1. Byggesagshonorar	0,00	0,00
		2. Bestyrelsesvederlag	0,00	0,00
606		Forbedringsarbejder m.v.:		
		1. Byggesagshonorar	-2,05	0,00
		2. Bestyrelsesvederlag	0,00	0,00
607		Diverse	0,00	0,00
610		Samlede ordinære indtægter	1.476.038,29	369.125
611	*	Ekstraordinære indtægter	478.172,74	0
620		Indtægter i alt	1.954.211,03	369.125
621		Årets underskud overført til konto 805	4.095,88	0
		Indtægter og evt. overskud i alt	1.958.306,91	369.125

Balance				
Aktiver		Indeværende år	Sidste år	
Anlægsaktiver				
Materielle anlægsaktiver				
Konto	Note			
701	*	Administrationsbygning	0,00	0,00
702	*	Inventar	0,00	0,00
703	*	Bil	0,00	0,00
704	*	EDB-anlæg	0,00	0,00
709	*	Andre anlægsaktiver	0,00	0,00
Materielle anlægsaktiver i alt		0,00	0,00	
Finansielle anlægsaktiver				
713	*	Andelskapital VBA	0,00	0,00
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	1.096.925,63	1.023.138,59
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter	0,00	0,00
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	400.216,76	281.925,51
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.497.142,39	1.305.064,10	
Anlægsaktiver i alt		1.497.142,39	1.305.064,10	
Omsætningsaktiver				
Tilgodehavender				
721.1	*	Afdelinger i drift	0,00	0,00
721.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter	0,00	0,00
722	*	Afdelinger under opførelse	0,00	0,00
723		Godkendt administrationsorganisation	259.782,53	250.154,75
724		Tilskud forbedringsarbejder	0,00	0,00
725		Debitorer	0,00	0,00
726		Andre tilgodehavender	0,00	0,00
727		Forudbetalte udgifter	0,00	0,00
730		Tilgodehavende renter mv.	0,00	0,00
731	*	Værdipapirer/obligationsbeholdning	0,00	0,00
732		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	0,00	0,00
	*	2. Bankbeholdning	2.226.215,79	2.335.958,65
Omsætningsaktiver i alt		2.485.998,32	2.586.113,40	
Aktiver i alt		3.983.140,71	3.891.177,50	

Balance				
Passiver		Indeværende år	Sidste år	
Egenkapital				
Konto	Note			
801	*	Boligforeningsandele	0,00	0,00
803	*	Dispositionsfond	1.497.573,95	1.518.381,56
804	*	Opskrivningshenlæggelser	0,00	0,00
805	*	Arbejdskapital	224.572,45	215.820,33
		Egenkapital i alt	1.722.146,40	1.734.201,89
Langfristet gæld				
811		Prioritetsgæld, adm. bygning	0,00	0,00
820		Langfristet gæld i alt	0,00	0,00
Kortfristet gæld				
821	*	Afdelinger i drift	2.071.832,32	1.970.502,13
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	0,00	0,00
		Gæld til afdelinger i alt	2.071.832,32	1.970.502,13
823		Mellemregning til forr. selskab	0,00	0,00
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)	0,00	0,00
825		Leverandører	0,00	-1.549,00
826		Omkostninger	188.376,98	188.022,48
827	*	Afsætninger	0,00	0,00
828		Opnoteringsgebyrer	0,00	0,00
829		Feriepengeforpligtelse	0,00	0,00
830	*	Anden kortfristet gæld	785,01	0,00
840		Kortfristet gæld i alt	2.260.994,31	2.156.975,61
850		Passiver i alt	3.983.140,71	3.891.177,50

Konto	Specifikationer	Resultatopg. indev. år	Budget indev. år	Budget komm. år
502	Mødeudgifter, kontingenter m.v.		Budget(terne) er ikke underlagt revision	
	Bestyrelsesmøder m.v.	11.827,60	15.000	15.000
	Kurser - kongresser m.m.	0,00	0	0
	Repræsentation	0,00	0	0
	Div. udgifter møder bestyrelse/personale	2.700,00	0	0
	Rejser	0,00	0	0
	Kørselsgodtgørelse	1.342,80	0	0
	Kørselsgodtgørelse, formand	0,00	0	0
	I alt	15.870,40	15.000	15.000
511	Personaleudgifter			
	1. Lønninger, adm. personale	37.657,00	40.000	40.000
	2. Pension/pensionsbidrag	0,00	0	0
	3. Andre udgifter til social sikring	0,00	0	0
	4. Fremmed assistance	0,00	0	0
	5. Lønrefusion	0,00	0	0
	I alt	37.657,00	40.000	40.000
	Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)	0,00		
	Specifikation af ledelsesudgifter:			
	Ledelsesudgifter	0,00	0	0
512	Forretningsførelse			
	Administrationsbidrag	271.925,00	271.925	290.175
	I alt	271.925,00	271.925	290.175
513	Kontorholdsudgifter incl. EDB-drift)			
	Papir og tryksager	249,69	0	0
	Tidsskrifter og blade	0,00	0	0
	Annoncer og reklame	0,00	0	0
	Kontorartikler	0,00	5.000	3.500
	Småanskaffelser	2.489,00	0	0
	Porto	0,00	0	0
	EDB-udgifter	6.764,00	10.700	7.000
	Kontingenter	0,00	0	0
	Gebyrer	8.596,03	7.800	9.600
	Telefon	2.191,13	2.200	2.300
	Advokat	14.625,00	0	0
	Kassedifferencer	0,00	0	0
	Forsikring, ansvar og EDB	5.368,63	8.000	8.000
	Worklife	0,00	0	0
	I alt	40.283,48	33.700	30.400

Konto	Specifikationer	Resultatopg. indev. år	Budget indev. år	Budget komm. år
514	Kontorlokaleudgifter		Budget(terne) er ikke underlagt revision	
	1. Egne lokaler, proritetsydelse	0,00	0	0
	3. Ejendomsskatter	0,00	0	0
	4. EI	4.000,00	4.500	4.500
	5. Vand, varme	0,00	0	0
	6. Forsikringer	0,00	0	0
	7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring	0,00	0	0
	8. Intern for., egenkapital bundet i adm. ejd.	0,00	0	0
	9. Afskrivning, administrationsejendom	0,00	0	0
	I alt	4.000,00	4.500	4.500
515	Afskrivninger, driftsmidler			
	1. Inventar	0,00	0	0
	2. Bil	0,00	0	0
	3. EDB	0,00	0	0
	4. Andet	0,00	0	0
	I alt	0,00	0	0
531	Tilskud til afdelinger			
	Afdeling 1	0,00	0	0
	Afdeling 2	0,00	0	0
	Afdeling 3	0,00	0	0
	Afdeling 4	0,00	0	0
	Afdeling 7	0,00	0	0
	I alt	0,00	0,00	0,00

Konto	Specifikationer	Resultatopg. indev. år	Budget indev. år	Budget komm. år
533/ 604	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital m.v.		Budget(terne) er ikke underlagt revision	
	1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden, jf.kto. 803.2	45.333,00	0	0
	2. Ydelser fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. kto. 803.5	278.984,00	0	0
	5. Indb. til Landsbygefonden, jf.kto. 803.24	557.970,00	0	0
	8. Pligtmæssige bidrag til Landsbygefonden, jf. kt. 803.11	195.537,92	0	0
	9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf.kto. 805.3	12.848,00	0	0
	I alt	1.090.672,92	0	0
541	Ekstraordinære udgifter			
	Ekstraordinære udgifter	0,00	0	0
	Ovf. dispositionsfond - tab lejeledighed	2.648,47	0	0
	Ovf. dispositionsfond - tab fraflyttere	50.907,06	0	0
	Ovf. dispositionsfond - tilskud	424.617,21	0	0
	I alt	478.172,74	0	0
601	Oversigt over administrationsomkostninger			
	Bruttoadministrationsudgifter (konto 530)	373.735,88	369.125	384.075
	- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)	0,00	0	0
	- Sideaktivitetsafdelinger (konto 601.3)	0,00	0	0
	- Lovmæssige gebyrer (konto 602)	0,00	0	0
	- Byggesagshonorarer (konto 605/606)	2,05	0	0
	Nettoadministrationsudgift vedr. afdelinger i drift ialt:	373.737,93	369.125	384.075
	Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed:	5.119,70	5.057	5.261
	Opgørelse af administrationsbidrag			
	1. Bidrag pr. lejemålsenhed	369.125,00	369.125	384.075
	2. Grundbidrag	0,00	0	0
	3. Tillæg	0,00	0	0
	1. Egne afdelinger i drift, ialt	369.125,00	369.125	384.075
	2. Andet støttet boligbyggeri	0,00	0	0
	3. Sideaktivitets-afdelinger	0,00	0	0
	I alt	369.125,00	369.125,00	384.075,00
	Opgørelse af nettorenteindtægt/-udgift			
	Anvendt renteberegningsmetode: rentes rente			
603	Renteindtægter			
	1. Afdelinger	14.756,88	0	0
	2. Bankbeholdning	517,05	0	0
	6. Renter fra LBF vedr. egen trækingsret	968,49	0	0
	I alt	16.242,42	0	0

Konto	Specifikationer	Resultatopg. indev. år	Budget indev. år	Budget komm. år
532	Renteudgifter		Budget(terne) er ikke underlagt revision	
	1. Dispositionsfond, rentesats: 0,00%	14.756,88	0	0
	2. Afdelinger	0,00	0	0
	3. Bankgæld	0,00	0	0
	4. Kreditorer	0,00	0	0
	6. Kurstab, obligationer m.v.	0,00	0	0
	7. Egen træningsret	0,00	0	0
	8. Andet	968,49	0	0
	I alt	15.725,37	0	0
	Nettorenteindtægt (-udgift)	517,05	0	0
	Nettorenteindtægt (-udgift) pr. lejemaalsheden (svarende til beregningsgrundlaget for administrationsbidrag)	7,08	0	0
611	Ekstraordinære indtægter			
	Ovf. dispositionsfond - tab lejeledighed	2.648,47	0	0
	Ovf. dispositionsfond - tab fraflyttere	50.907,06	0	0
	Ovf. dispositionsfond - indg.tidl. afskr.fordring	0,00	0	0
	Ovf. dispositionsfond - tilskud	424.617,21	0	0
	Andet	0,00	0	0
	I alt	478.172,74	0	0

Specifikationer

Konto		<u>Indeværende år</u>	<u>Sidste år</u>
701	Administrationsbygning		
	Anskaffelsessum primo	0,00	0,00
	+ nyanskaffelser i året	0,00	0,00
	+ forbedringer i året	0,00	0,00
	- afgang i året	0,00	0,00
		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
	Samlet anskaffelses. ultimo	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
	Af- og nedskrivninger primo	0,00	0,00
	+ Af- og nedskrivninger i året	0,00	0,00
		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
	Af- og nedskrivninger ultimo	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
	Bogført værdi ultimo	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
702	Inventar		
	Anskaffelsessum primo	0,00	0,00
	+ Nyanskaffelser i året	0,00	0,00
	- Afgang i året	0,00	0,00
		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
	Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
	Af- og nedskrivninger primo	0,00	0,00
	- tilbageført nedsk. afh. akt.	0,00	0,00
	+ Af- og nedskrivninger i året	0,00	0,00
		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
	Af- og nedskrivninger ultimo	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
	Bogført værdi ultimo	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
703	Bil		
	Anskaffelsessum primo	0,00	0,00
	+ Nyanskaffelser i året	0,00	0,00
	+ forbedringer i året	0,00	0,00
	- Afgang i året	0,00	0,00
		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
	Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
	Af- og nedskrivninger primo	0,00	0,00
	+ Af- og nedskrivninger i året	0,00	0,00
	- Afskrivninger vedr. afgang	0,00	0,00
		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
	Af- og nedskrivninger ultimo	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
	Bogført værdi ultimo	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>

Specifikationer		<u>Indeværende år</u>	<u>Sidste år</u>
704	EDB-anlæg		
	Anskaffelsessum primo	0,00	0,00
	+ Nyanskaffelser i året	0,00	0,00
	- Afgang i året	0,00	0,00
	Samlet anskaffelsessum ultimo	0,00	0,00
	Af- og nedskrivninger primo	0,00	0,00
	- tilbageført nedsk. afh. akt.	0,00	0,00
	+ Af- og nedskrivninger i året	0,00	0,00
	Af- og nedskrivninger ultimo	0,00	0,00
	Bogført værdi ultimo	0,00	0,00
709	Varelager		
	Anskaffelsessum primo	0,00	0,00
	+ Nyanskaffelser i året	0,00	0,00
	- Afgang i året	0,00	0,00
	Samlet anskaffelsessum ultimo	0,00	0,00
	Bogført værdi ultimo	0,00	0,00
709	Andre anlægsaktiver		
	Anskaffelsessum primo	0,00	0,00
	+ Nyanskaffelser i året	0,00	0,00
	- Afgang i året	0,00	0,00
	Samlet anskaffelsessum ultimo	0,00	0,00
	Af- og nedskrivninger primo	0,00	0,00
	- tilbageført nedsk. afh. akt.	0,00	0,00
	+ Af- og nedskrivninger i året	0,00	0,00
	Af- og nedskrivninger ultimo	0,00	0,00
	Bogført værdi ultimo	0,00	0,00
716	Indestående i Landsbyggefonden		
	1. Bundne A- og G-indskud	115.250,00	115.250,00
	2. C-indskud	26.544,00	26.544,00
	3. Egen trækningsret		
	Primo saldo	140.131,51	33.016,55
	Årets tilgang	117.322,76	107.114,96
	Årets afgang	0,00	0,00
	Tiiskrevne renter	968,49	258.422,76
	Indestående i alt	400.216,76	281.925,51

Specifikationer

Konto		<u>Indeværende år</u>	<u>Sidste år</u>
731/	Værdipapirer		
804	Anskaffelsessum primo	0,00	0,00
	+ Tilgang	0,00	0,00
	- Afgang	0,00	0,00
		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
	Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
	Samlede opskrivninger primo	0,00	0,00
	- Tilbageført opskr.afhændede aktiver	0,00	0,00
	+ Opskrivninger i året	0,00	0,00
		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
	Samlede opskrivninger ultimo	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
	Bogført værdi ultimo	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
732	Bankbeholdninger		
	Andelskassen	0,00	0,00
	Andelskassen	2.226.215,79	2.335.958,65
	Andelskassen	0,00	0,00
	Andelskassen	0,00	0,00
	Andelskassen	0,00	0,00
	Andelskassen	0,00	0,00
	Andelskassen	0,00	0,00
		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
	I alt	<u>2.226.215,79</u>	<u>2.335.958,65</u>
801	Boligforeningsandele		
	Boligandel	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>

Regnskabsperiode :

1. januar 2023 - 31. december 2023

Specifikationer		Indeværende år	Sidste år
803	Dispositionsfond		
	1. Saldo primo	1.518.381,56	1.529.217,72
	Tilgang:		
	2. Bidrag, afdelinger	45.333,00	42.559,00
	3. Rentetilskrivning	14.756,88	12.644,27
	4. Ydelser, udamortiserede lån	836.954,00	835.359,00
	11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 & 80	195.537,92	178.524,92
	12. Renter fra egen trækningsret fra LBF	968,49	0,00
	Afgang:		
	21. Tilskud m.v. jv. specifikation	424.617,21	451.607,39
	22. Tilskud til tab v/lejeledighed jf. spec.	53.555,53	0,00
	23. Diverse	0,00	0,00
	24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	636.185,16	628.315,96
	26. Tilskud fra LBF til overførsel til afd.	0,00	0,00
	50. Saldo ultimo	1.497.573,95	1.518.381,56
	Saldo ultimo pr. lejemålsenhed	20.514,71	20.799,75
	Bunden del:		
	31. Udlån, jf. specifikation	1.096.925,63	1.023.138,59
	32. Finansiering af adm.ejd.	0,00	0,00
	33. Finansiering af EDB-anlæg	0,00	0,00
	34. Indskud i forretningsførerorg.	0,00	0,00
	35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	400.216,76	281.925,51
	40. Disponibel del	431,56	213.317,46
	50. Saldo ultimo	1.497.573,95	1.518.381,56
805	Arbejdskapital		
	1. Saldo primo	215.820,33	204.875,96
	Tilgang:		
	2. Årets overskud	0,00	0,00
	3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.	12.848,00	12.045,00
	Afgang:		
	4. Årets underskud	-4.095,88	-1.100,63
	5. Overførsel til dispositionsfonden	0,00	0,00
	6. Diverse tilskud jf. specifikation	0,00	0,00
	Saldo ultimo	224.572,45	215.820,33
	Saldo ultimo pr. lejemålsenhed	3.076,33	2.956,44
	Saldo ultimo opdelt:		
	Kapitalindskud i sideaktivetsafdeling	0,00	0,00
	7. Udlån jf. specifikation	0,00	0,00
	8. Finansiering af administrationsejendom	0,00	0,00
	9. Diverse	0,00	0,00
	10. Disponibel del	224.572,45	215.820,33
	5. Saldo ultimo	224.572,45	215.820,33

Regnskabsperiode :

1. januar 2023 - 31. december 2023

Konto	Specifikationer	Indeværende år	Sidste år
821.1	Mellemregning med afdelinger i drift		
	Afdeling 1	517.674,32	383.724,22
	Afdeling 2	440.133,82	384.807,12
	Afdeling 3	536.035,44	417.597,15
	Afdeling 4	498.358,35	622.394,60
	Afdeling 7	79.630,39	161.979,04
	I alt	<u>2.071.832,32</u>	<u>1.970.502,13</u>
821.2	Gæld til afdelinger, sideaktiviteter		
	Afdeling for ekstern ejendomsadministration	0,00	0,00
		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
822	Afdelinger under opførelse		
	Afdelinger under opførelse	0,00	0,00
		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
823	Mellemregning med selskaber		
	Mellemregning til forr. selskab	0,00	0,00
	Selskab 8, Ansager Boligforening	0,00	0,00
	Selskab 10, Skovlund Boligselskab	0,00	0,00
	I alt	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
824	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)		
	Danske Bank - kassekredit	0,00	0,00
	I alt	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
830	Anden kortfristet gæld		
	Kommunelån	0,00	0,00
	A-skat	644,33	0,00
	Am-bidrag	140,68	0,00
	Skyldig lønindeholdelse	0,00	0,00
	Afdrag prioritetsgæld næste år	0,00	0,00
	Udbetaling Danmark, boligstøtte	0,00	0,00
	Mellemregning til servicearealer	0,00	0,00
	Udgående moms	0,00	0,00
	I alt	<u>785,01</u>	<u>0,00</u>

1. januar 2023 - 31. december 2023

Noter	Spørgsmål	Sæt kryds		
		Ja	Nej	Irrelevant
	Boligorganisation			
	1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvorvidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance?		x	
	2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret?		x	
	3. Er der foretaget opskrivning på aktiver?		x	
	4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af:			
	4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter).		x	
	4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garanti-stillelse til afdelinger.		x	
	4c. Løbende retssager		x	
	4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser.		x	
	4e. Andre forhold?		x	
	5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden/henlæggelses-kontoen til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed?		x	
	6. Er forfaldne ydelser betalt for sent?		x	
	7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelsen af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregningsskuld til afdelinger?		x	
	8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien?		x	
	Afdelinger			
	9. Er der afdelinger:			
	9a. Hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der er tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlende underskud og underfinansiering?		x	
1.	9b. Med underskudssaldi og/eller underfinansiering?	x		
	10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder?		x	
	11. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af:			
	11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom?		x	
	11b. Løbende retssager		x	
	11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse?		x	
	11d. Aktiverede projekteringsudgifter?		x	
	11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen, eller andre debitorer?		x	
	11f. Andre forhold?		x	
	12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerende henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende:			
	12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse?		x	
	12b. Istandsættelse ved fraflytning?		x	
	12c. Tab ved fraflytning?		x	
	13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler?		x	

Noter

- 1 Underskud er overført til konto for opsamlet resultat, og afvikles i h. t. lovgivningen.
Der er ingen underfinansiering.