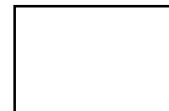


# Ansager Boligforening

Mødetype: Bestyrelsesmøde  
Sted: Ansagerhallens cafeteria.



Fremmødte: Kent Skovgaard - KS, Tina Jensen - TJ, Lena Pedersen – LP, Flemming Petersen - FP

Jytte M. Christensen -JMC

Dato: 5. september 2024

Referent: Kent Skovgaard

## 1. Godkendelse af sidste referat.

Referatet fra sidste møde underskrives ved næste møde.

## 2. Siden sidst

Nylandsvej 9 er blevet genudlejet siden sidst. Der blev i denne forbindelse foretaget vedligehold af trappeklinker og fuger i ydermur. Og så var det nødvendigt med rep af løs puds i kælder og fjernelse af en gammel gruekedel. Derudover blev der foretaget en mindre ændring ved soveværelsesdør idet der tidligere var blevet tilføjet en ny væg med dør til soveværelse. Den oprindelige soveværelsesdør er blevet ændret til blindkarm og afbryder er blevet flyttet ind på væggen i selve soveværelset. Dør til stuen er skiftet og kontakter flyttet til væggen. Bad skabsarrangementet er blevet skiftet.

## 3. Stakit Græsvangen. Stakit i skel (Højde).

Projektet har været ramt af misforståelse af hvad højden ville blive og entreprenøren havde målt forkert afstand ud mod fortov i forbindelse med skel omkring skraldespandene. Der blev fundet en løsning på stedet, som bevirkede at det høje stakit blev forlænget med 120 cm for at bevare symmetrien med øvrige stakit og placering af stolper.

Flere beboere har fjernet brædder i det nye stakit da der ikke var tilfredshed med højden på det færdige resultat.

Der var enighed om at medtage spørgsmålet om evt. ændring på afdelingsmødet for at høre lejerne om hvad der skal til for at projektet bliver tilfredsstillende. Om det ender med en ændring, vil komme an på de input som lejerne kommer med i forhold prisen for en evt. ændring.

## 4. Forvaltningsrevision, gennemgang budgetter og udgifter m.m.

Administration var ikke færdige med at udarbejde dokumenter til forvaltningsrevision, så punktet udsættes til næste møde.

## 5. Godkendelse af budgetter for 2025.

Budgetter for de enkelte afdelinger blev gennemgået og godkendt uden yderligere anmærkninger.

## 6. Øvrige forslag

- KS fremlagde et forslag om at yde et bidrag til antenneforeningen til omlægning af kabelføring til en boks ved vejen i afd. 3 og 7. Problemstillingen er at, hvis en lejer ønsker at skifte TV-pakke, skal det ske ved adgang til loftrum gennem en bestemt lejers bolig. Det kan til tider være svært at få koordineret denne adgang.  
Det er oprindeligt ikke en udgift der påhviler boligforeningen, men antenneforeningen skønner at omkostningen på omkring kr. 64.000 er for høj til at de vil stå alene med udgiften, og mener samtidigt at en ændring osse vil være i boligforeningens interesse.  
Det blev besluttet at betale hvad der svarer til kr. 15.000 pr. afdeling. Efter nytår vil bestyrelsen tage spørgsmålet op, hvorvidt der skal gives et tilskud via dispositionsfonden.
- Der var enighed om at ompostere udgifter til istandsættelse af carporten på Åhavevej 21 og tage det med i beslutning om tilskud fra dispositionsfonden. Baggrunden herfor skal ses i lyset af, at det i sin tid var kommunen der opsatte carporten til en tidligere lejer. Der har i den periode ikke været foretaget vedligehold da det iflg. kontrakten ikke har været en del af lejemålet. Derfor har afdelingen ikke haft mulighed for at henlægge til vedligehold. Ved genudlejning er carporten blevet en del af lejemålet med en lejeforhøjelse til følge. Fremtidigt vedligehold foretages herefter af afdelingen.

## 7. Eventuelt

Her forelå intet.  
Mødet hævet.