

# Ansager Boligforening



Referat

Mødetype: Fælles afdelingsmøde for alle afdelinger

Fremmødte: Kent Skovgaard - KS, Flemming Petersen – FP, Lena Pedersen – LP, Tina Jensen  
22 lejere fra alle afdelinger

Dato: 19. september 2024 Referent: Kent Skovgaard

**1. Valg af dirigent.**

Kent Skovgaard blev enstemmigt valgt.

**2. Bestyrelsens beretning siden sidst**

KS gennemgik forløbet af aktiviteter i de enkelte afdelinger siden sidste afdelingsmøde jf. bestyrelsens beretning.

Der var ingen spørgsmål. Beretningen blev godkendt

**3. Godkendelse af budgetter for 2025**

Budgetter for de enkelte afdelinger blev gennemgået og godkendt for alle afdelinger med følgende gns. Huslejestigninger.

Afd. 1, Nylandsvej – kr. 187,- pr.md.

Afd. 2, Åhavevej – kr. 161,- pr. md.

Afd. 3, Græsvangen – kr. 80,- kr. pr. md.

Afd. 4, Fiskeri- og Hejrevej samt Kornvangen – kr. 164,- pr. md

Afd. 7, Søndergade – kr. 243,- pr.md

**4. Stakit i afd. 3, Græsvangen**

(Evt. ændring af højden. ~~Se beskrivelse på næste side~~)

Færdiggørelsen med montering af stakit blev gennemgået. Der opstod undervejs misforståelser omkring hvilken højde stakit der ville blive sat op – med det resultat at flere straks efter selv pillede brædder af igen for at få en lavere højde. Dette er uacceptabelt set med boligforeningens øjne. Det blev derfor aftalt at KS ville møde op i afdelingen efterfølgende for i fællesskab at komme frem til en løsning som kunne være acceptabelt for alle.

**5. Indkomne forslag.**

Her forelå intet

**6. Eventuelt.**

Der blev modtaget enkelte fejlmeldinger som blev noteret og efterfølgende følges op på.

Mødet hævet.

Dirigent: \_\_\_\_\_

Referent: \_\_\_\_\_



## Afdelingsmøde 2024

### Pkt. 2: Bestyrelsens beretning siden sidst.

#### Afd. 01 Nylandsvej

Der er foretaget reparation af fuger i ydervægge samt rep. af trappeklinter.

Der er fortsat ikke taget stilling til evt. tagudskiftning. Tagene er ikke i akut behov for udskiftning og der har ikke været det store behov for vedligehold. I DV plan er der foreløbig indsat tagudskiftning i 2028, men dette kan udskydes yderligere.

#### Afd. 02, Åhavevej

Der er repareret fuger og puds i ydervægge og repareret trappeklinter.

Der blev foretaget en større istandsættelse af nr. 21 i forbindelse med fraflytning både indenfor og udenfor. Istandsættelsen bestod i nye indv. døre og el-arbejde i forbindelse hermed. Rep af puds i kælder og ændring af VVS og afløbsinstallation fra køkken, nye gulve og enkelte radiatorer skiftet.

Udenfor blev der anlagt ny manglende terrasse og reetablering af græs efter nedrivning af gammel carport. Samtidigt med istandsættelsen blev der indsat nyt køkken. Køkkenet medførte den sædvanlige huslejestigning. Øvrige istandsættelser bliver givet via tilskud fra dispositionsfonden kr. 26.200 over 10 år.

Carport ved nr. 21, som i sin tid blev opsat af kommunen, er blevet istandsat med nyt tag og vedligeholdelsesfri stern. Omkostningen dækkes af tilskud fra dispositionsfonden i 2025. Fremtidigt vedligehold dækkes af afdelingens henlæggelser. Carporten er en del af lejemålet, hvorfor der i forbindelse med genudlejning er foretaget en ekstra huslejestigning til vedligehold.

Tagene på nr. 21 og 23 er i dårlig forfatning, hvor der har været utætheder ned i boligerne. De blev kun midlertidigt tætnet pga. sommerferieperioden. Tagplader er skiftet efterfølgende.

Foreløbig er der i DV plan sat til udskiftning af tage i 2030. Dette kan ændres.

#### Afd. 03, Græsvangen

Der er skiftet skelhække og i stedet opsat nyt vedligeholdelsesfri stakit. Udearealer i forhaven er omlagt fra græs til granitskærver. Der gives kr. 20.000 årligt i tilskud til projektet over de næste 5 år.

Der er skiftet en utæt varmtvandsbeholder.

Der har ikke været vurderet behov for rep. af fuger i ydervægge.

#### Afd. 04, Fiskeri- og Hejrevej, Kornvangen

Der var afsat kr. 45.000 til maling af udv. Træværk. Der er i stedet for maling, blevet monteret nye vedligeholdelsesfrie sternbrædder på Fiskerivej 1A-1B og repareret træværk på resterende skure og inddækket med vedligeholdelsesfri beklædning med samtidig udskiftning af porøse gummifuger.

#### Afd. 07, Søndergade 6A-6H

Der er skiftet en beklædningsplade bag fællesskuret på væggen til naboen. Og så er der skiftet en del punkterede vinduer samt et enkelt komfur.

#### Antenne Afd. 03 og 07

Der er indgået aftale med antenneforening om at der foretages ændring af kabelføring til boks ved vejen, sådan at skift af TV-pakke ikke længere kræver adgang til lejeboliger.