

<b>DRIFTSBUDGET</b>	
for perioden	1/1 - 31/12 2025
Afdeling	3
Græsvangen 2-20	
6823 Ansager	

Ansager Boligforening

Ortenvej 53  
6800 Varde



<b>AFDELINGSDATA</b>					Budget	Budget	Regnskab
Bruttoetageareal	946	Antal lejemål	10,0		kommende	indeværende	sidste
					år	år	år
<b>ORDINÆRE UDGIFTER</b>							
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER</b>							
101.	Prioritetsydelse				58.346	58.346	58.346,00
<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>					<b>58.346</b>	<b>58.346</b>	<b>58.346,00</b>
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>							
106.	Ejendomsskatter				18.370	18.370	17.834,56
107.	Vand og vandafledning				945	808	857,50
108.	Kloakbidrag				0	0	0,00
109.	Renovation, miljøafgift, rottebekæmpelse m.m.				33.618	32.215	30.952,81
110.	Forsikring				9.499	9.336	8.684,25
111.	Afdelingens energiforbrug, målerpasning m.m.				0	0	0,00
112.11	Adm.bidrag til selskabet	5.599	kr.pr.lejemål		55.988	52.610	50.565,00
112.13	Fast bidrag		kr.pr.afd.		0	0	0,00
112.14	Tillægsydelse				0	0	0,00
112.2	Bidrag til dispositionsf.	663	kr.pr. lejemål		6.630	6.400	6.210,00
112.3	Arbejdskapital	188	kr.pr. lejemål		1.880	1.810	1.760,00
113.1	A-indskud, byggef.,LBF				0	0	0,00
113.2	G-indskud byggef.,LBF				34.590	32.788	31.832,92
<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>					<b>161.520</b>	<b>154.337</b>	<b>148.697,04</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>							
114.1	Ejendomsfunktionærernes lønninger m.v.				0	0	0,00
	Lønrefusion, refusion arbejde m.m.				0	0	0,00
114.3	Renholdelse af grønne områder				10.500	10.279	9.980,00
114.4	Trappevask m.v.				0	0	0,00
114.5	Anden rengøring, sne m.v.				3.000	3.000	0,00
114.7	Arbejdstøj				0	0	0,00
114.8	Maskinel - reparationer m.m.				0	0	0,00
114.9	Viceværtsarbejde				0	0	0,00
114.9	Diverse				0	0	0,00
115.	Almindelig vedligehold				10.000	10.000	11.847,03
116.1	Planlagt og periodisk vedligehold og fornyelser				143.000	70.000	130.308,13
116.2	(-) heraf dækkes af tidligere henlæggelser				-143.000	-70.000	-130.308,13
117.1	Istandsættelse ved fraflytning m.v.				0	0	0,00
117.2	(-) heraf dækkes af tidligere henlæggelser				0	0	0,00
118.1	Særlige aktiviteter, vaskeri m.m.				0	0	0,00
119.1	Kontingent Boligselskabernes Landsforening				1.805	1.746	1.601,60
119.2	Porto og telefonudgifter				0	0	0,00
119.3	Beboermøder og kurser				0	0	0,00
119.4	Afdelingsbestyrelse				0	0	0,00
119.9	Diverse				0	0	0,00
<b>Variable udgifter i alt</b>					<b>25.305</b>	<b>25.025</b>	<b>23.428,63</b>
<b>HENLÆGGELSER</b>							
120.	Planlagt og periodisk vedligehold m.v.				90.000	90.000	80.000,00
121.	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning				16.136	15.820	25.313,00
123.	Tab ved fraflytning m.v.				0	0	0,00
124.	Andre henlæggelser				0	0	0,00
<b>Henlæggelser i alt</b>					<b>106.136</b>	<b>105.820</b>	<b>105.313,00</b>
<b>Samlede ordinære udgifter</b>					<b>351.307</b>	<b>343.528</b>	<b>335.784,67</b>

Afdeling 3 Græsvangen 2-20 6823 Ansager		Budget kommende år	Budget indeværende år	Regnskab sidste år
<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>				
125.1	Ydelser forbedringsarbejder - realkreditlån	59.208	59.208	59.116,52
125.1	Ydelser forbedringsarbejder - selskabslån	0	0	0,00
125.1	Ydelser forbedringsarbejder - dispositionsfondslån	0	0	0,00
126.1	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	69.039	69.039	0,00
127.1	Ydelser vedr lån til bygningsrenovering m.v.	40.913	40.913	40.723,78
129.	Tab ved lejeledighed - netto	0	0	0,00
130.	Tab ved fraflytning - netto	0	0	0,00
131.1	Renter af gæld til boligorganisation	0	0	0,00
131.2	Morarenter	0	0	0,00
131.3	Diverse renter	0	0	0,00
132.	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0,00
133.1	Afvikling underskud tidligere år	389	258	0,00
133.2	Afvikling underfinansiering	0	0	0,00
134.	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0,00
136.	Beboerrådgiver m.v.	0	0	0,00
<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>		<b>169.549</b>	<b>169.418</b>	<b>99.840,30</b>
<b>UDGIFTER I ALT</b>		<b>520.856</b>	<b>512.946</b>	<b>435.624,97</b>
140.	Årets overskud	0	0	0,00
<b>UDGIFTER OG OVERSKUD I ALT</b>		<b>520.856</b>	<b>512.946</b>	<b>435.624,97</b>
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>				
<b>BOLIGAFGIFTER OG LEJER</b>				
201.1	Beboelse	416.017	406.375	394.488,00
201	Fælleshus	0	0	0,00
201.105	Moderniseringsleje	32.184	32.184	32.184,00
201.2	Ungdomsboliger	0	0	0,00
201.3	Ældreboliger	0	0	0,00
201.6	Kælderrum	0	0	0,00
201.7	Garager, carporte/P-pladser	0	0	0,00
201.9	(-) merleje	-802	-802	-802,00
202.3	Andre renter	0	0	0,00
202.5	Renter mellemregning selskab	0	0	0,00
203.1	Tilskud fra selskabet	69.039	69.039	0,00
203.2	Særlige aktiviteter, vaskeri, fællesfaciliteter m.m.	0	0	0,00
203.4	Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0,00
203.6	Overført fra opsamlet resultat	4.418	6.150	9.362,50
<b>Ordinære indtægter i alt</b>		<b>520.856</b>	<b>512.946</b>	<b>435.232,50</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>				
204.	Driftssikring	0	0	0,00
206.	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0,00
<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
<b>INDTÆGTER I ALT</b>		<b>520.856</b>	<b>512.946</b>	<b>435.232,50</b>
210.	Årets underskud	0	0	392,47
<b>INDTÆGTER OG UNDERSKUD I ALT</b>		<b>520.856</b>	<b>512.946</b>	<b>435.624,97</b>

LEJEFORHØJELSE	Forhøjelses procent	Nugældende gennemsnitlig leje pr. m <sup>2</sup>	Forhøjelse gennemsnitlig leje pr m <sup>2</sup>	Ny gennemsnitlig leje pr. m <sup>2</sup>	Samlet årlig leje- forhøjelse
Beboelse i alt	2,37	429,57	10,19	439,76	9.642

Den samlede huslejeforhøjelse andrager i gennemsnit pr. bolig ca. pr. måned kr.  
Hertil kommer evt. udgifter til antenne, forbrug m.m.