

DRIFTSBUDGET	
for perioden	1/1 - 31/12 2025
Afdeling	1
Nylandsvej 1-12	
6823 Ansager	

Ansager Boligforening

Ortenvej 53
6800 Varde



AFDELINGSDATA					Budget	Budget	Regnskab
Bruttoetageareal	1164	Antal lejemål	12,0		kommende	indeværende	sidste
					år	år	år
ORDINÆRE UDGIFTER							
NETTOKAPITALUDGIFTER							
101.	Prioritetsydelse				59.286	59.286	58.729,47
Nettokapitaludgifter i alt					59.286	59.286	58.729,47
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER							
106.	Ejendomsskatter				48.419	48.419	47.008,63
107.	Vand og vandafledning				11.340	9.690	10.290,00
108.	Kloakbidrag				0	0	0,00
109.	Renovation, miljøafgift, rottebekæmpelse m.m.				41.636	40.009	37.607,26
110.	Forsikring				20.715	20.346	18.926,45
111.	Afdelingens energiforbrug, målerpasning m.m.				1.700	1.100	817,73
112.11	Adm.bidrag til selskabet	5.599	kr.pr.lejemål		67.186	63.132	60.678,00
112.13	Fast bidrag		kr.pr.afd.		0	0	0,00
112.14	Tillægsydelse				0	0	0,00
112.2	Bidrag til dispositionsf.	663	kr.pr. lejemål		7.956	7.680	7.452,00
112.3	Arbejdskapital	188	kr.pr. lejemål		2.256	2.172	2.112,00
113.1	A-indskud, byggef.,LBF				5.640	5.640	5.640,00
113.2	G-indskud byggef.,LBF				95.194	90.219	87.591,00
Offentlige og andre faste udgifter i alt					302.042	288.407	278.123,07
VARIABLE UDGIFTER							
114.1	Ejendomsfunktionærernes lønninger m.v.				0	0	0,00
	Lønrefusion, refusion arbejde m.m.				0	0	0,00
114.3	Renholdelse af grønne områder				15.000	15.000	8.238,35
114.4	Trappevask m.v.				0	0	0,00
114.5	Anden rengøring, sne m.v.				3.600	3.600	0,00
114.7	Arbejdstøj				0	0	0,00
114.8	Maskinel - reparationer m.m.				0	0	0,00
114.9	Viceværtsarbejde				0	0	0,00
114.9	Diverse				0	0	0,00
115.	Almindelig vedligehold				15.000	15.000	59.898,23
116.1	Planlagt og periodisk vedligehold og fornyelser				132.000	110.000	47.828,91
116.2	(-) heraf dækkes af tidligere henlæggelser				-132.000	-110.000	-47.828,91
117.1	Istandsættelse ved fraflytning m.v.				0	0	5.232,95
117.2	(-) heraf dækkes af tidligere henlæggelser				0	0	-5.232,95
118.1	Særlige aktiviteter, vaskeri m.m.				0	0	0,00
119.1	Kontingent Boligselskabernes Landsforening				2.166	2.095	1.921,92
119.2	Porto og telefonudgifter				0	0	0,00
119.3	Beboermøder og kurser				0	0	0,00
119.4	Afdelingsbestyrelse				0	0	0,00
119.9	Diverse				0	0	0,00
Variable udgifter i alt					35.766	35.695	70.058,50
HENLÆGGELSER							
120.	Planlagt og periodisk vedligehold m.v.				155.000	143.000	125.000,00
121.	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning				48.971	48.011	47.069,00
123.	Tab ved fraflytning m.v.				4.836	4.536	0,00
124.	Andre henlæggelser				0	0	0,00
Henlæggelser i alt					208.807	195.547	172.069,00
Samlede ordinære udgifter					605.901	578.935	578.980,04

Afdeling 1 Nylandsvej 1-12 6823 Ansager		Budget kommende år	Budget indeværende år	Regnskab sidste år
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER				
125.1	Ydelser forbedringsarbejder - realkreditlån	122.109	121.374	122.035,62
125.1	Ydelser forbedringsarbejder - selskabslån	38.772	45.961	51.324,00
125.1	Ydelser forbedringsarbejder - dispositionsfondslån	0	0	0,00
126.1	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	19.742	20.804	20.803,61
127.1	Ydelser vedr lån til bygningsrenovering m.v.	0	0	0,00
129.	Tab ved lejeledighed - netto	0	0	0,00
130.	Tab ved fraflytning - netto	0	0	0,00
131.1	Renter af gæld til boligorganisation	0	0	0,00
131.2	Morarenter	0	0	0,00
131.3	Diverse renter	0	0	0,00
132.	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0,00
133.1	Afvikling underskud tidligere år	292	6.457	6.456,00
133.2	Afvikling underfinansiering	0	0	0,00
134.	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0,00
136.	Beboerrådgiver m.v.	0	0	0,00
Ekstraordinære udgifter i alt		180.915	194.596	200.619,23
UDGIFTER I ALT		786.816	773.531	779.599,27
140.	Årets overskud	0	0	0,00
UDGIFTER OG OVERSKUD I ALT		786.816	773.531	779.599,27
ORDINÆRE INDTÆGTER				
BOLIGAFGIFTER OG LEJER				
201.1	Beboelse	728.118	701.220	679.848,00
201	Fælleshus	0	0	0,00
201.105	Moderniseringsleje	38.772	51.324	51.324,00
201.2	Ungdomsboliger	0	0	0,00
201.3	Ældreboliger	0	0	0,00
201.6	Kælderrum	0	0	0,00
201.7	Garager, carporte/P-pladser	0	0	0,00
201.9	(-) merleje	0	0	0,00
202.3	Andre renter	0	0	0,00
202.5	Renter mellemregning selskab	0	0	0,00
203.1	Tilskud fra selskabet	19.742	20.804	47.371,41
203.2	Særlige aktiviteter, vaskeri, fællesfaciliteter m.m.	0	0	0,00
203.4	Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0,00
203.6	Overført fra opsamlet resultat	184	183	183,00
Ordinære indtægter i alt		786.816	773.531	778.726,41
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER				
204.	Driftssikring	0	0	0,00
206.	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0,00
Ekstraordinære indtægter i alt		0	0	0,00
INDTÆGTER I ALT		786.816	773.531	778.726,41
210.	Årets underskud	0	0	872,86
INDTÆGTER OG UNDERSKUD I ALT		786.816	773.531	779.599,27

LEJEFORHØJELSE	Forhøjelses procent	Nugældende gennemsnitlig leje pr. m ²	Forhøjelse gennemsnitlig leje pr m ²	Ny gennemsnitlig leje pr. m ²	Samlet årlig leje- forhøjelse
Beboelse i alt	3,84	602,42	23,11	625,53	26.898

Den samlede huslejeforhøjelse andrager i gennemsnit pr. bolig ca. pr. måned kr.
Hertil kommer evt. udgifter til antenne, forbrug m.m.