

<b>DRIFTSBUDGET</b>	
for perioden	1/1 - 31/12 2022
Afdeling	1
Nylandsvej 1-12	
6823 Ansager	

<b>Ansager Boligforening</b>	
Ortenvej 53 6800 Varde	

<b>AFDELINGSDATA</b>					Budget	Budget	Regnskab
Bruttoetageareal	1164	Antal lejemål	12,0		kommende	indeværende	sidste
					år	år	år
<b>ORDINÆRE UDGIFTER</b>							
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER</b>							
101.	Prioritetsydelse				59.286	59.286	59.286,00
<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>					<b>59.286</b>	<b>59.286</b>	<b>59.286,00</b>
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>							
106.	Ejendomsskatter				51.971	51.705	47.008,63
107.	Vand og vandafledning				9.360	9.300	9.390,04
108.	Kloakbidrag				0	0	0,00
109.	Renovation, miljøafgift, rottebekæmpelse m.m.				38.968	35.860	34.227,41
110.	Forsikring				16.500	16.441	15.658,36
111.	Afdelingens energiforbrug, målerpasning m.m.				1.100	1.100	1.030,61
112.11	Adm.bidrag til selskabet	4.670	kr.pr.lejemål		56.040	54.637	54.078,00
112.13	Fast bidrag		kr.pr.afd.		0	0	0,00
112.14	Tillægsydelse				0	0	0,00
112.2	Bidrag til dispositionsf.	579	kr.pr. lejemål		6.948	6.996	0,00
112.3	Arbejdskapital	165	kr.pr. lejemål		1.980	1.980	1.956,00
113.1	A-indskud, byggef.,LBF				5.640	5.640	5.640,00
113.2	G-indskud byggef.,LBF				79.728	79.009	76.707,60
<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>					<b>268.235</b>	<b>262.668</b>	<b>245.696,65</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>							
114.1	Ejendomsfunktionærernes lønninger m.v.				0	0	0,00
	Lønrefusion, refusion arbejde m.m.				0	0	0,00
114.3	Renholdelse af grønne områder				18.300	15.000	18.216,88
114.4	Trappevask m.v.				0	0	0,00
114.5	Anden rengøring, sne m.v.				3.600	3.600	3.600,00
114.7	Arbejdstøj				0	0	0,00
114.8	Maskinel - reparationer m.m.				0	0	0,00
114.9	Viceværtsarbejde				0	0	0,00
114.9	Diverse				0	0	0,00
115.	Almindelig vedligehold				15.000	15.000	421.463,85
116.1	Planlagt og periodisk vedligehold og fornyelser				137.000	91.000	161.913,68
116.2	(-) heraf dækkes af tidligere henlæggelser				-137.000	-91.000	-161.913,68
117.1	Istandsættelse ved fraflytning m.v.				0	0	64.481,27
117.2	(-) heraf dækkes af tidligere henlæggelser				0	0	-64.481,27
118.1	Særlige aktiviteter, vaskeri m.m.				0	0	0,00
119.1	Kontingent Boligselskabernes Landsforening				1.719	1.688	1.647,24
119.2	Porto og telefonudgifter				0	0	0,00
119.3	Beboermøder og kurser				0	0	0,00
119.4	Afdelingsbestyrelse				0	0	0,00
119.9	Diverse				0	0	0,00
<b>Variable udgifter i alt</b>					<b>38.619</b>	<b>35.288</b>	<b>444.927,97</b>
<b>HENLÆGGELSER</b>							
120.	Planlagt og periodisk vedligehold m.v.				120.000	110.000	110.000,00
121.	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning				46.146	45.241	38.760,00
123.	Tab ved fraflytning m.v.				0	0	0,00
<b>Henlæggelser i alt</b>					<b>166.146</b>	<b>155.241</b>	<b>148.760,00</b>
<b>Samlede ordinære udgifter</b>					<b>532.286</b>	<b>512.483</b>	<b>898.670,62</b>

Afdeling 1 Nylandsvej 1-12 6823 Ansager		Budget kommende år	Budget indeværende år	Regnskab sidste år
<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>				
125.1	Ydelser forbedringsarbejder - realkreditlån	124.107	123.857	121.236,44
125.1	Ydelser forbedringsarbejder - selskabslån	51.324	44.124	44.124,00
125.1	Ydelser forbedringsarbejder - dispositionsfondslån	0	0	0,00
126.1	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	0	0	0,00
127.1	Ydelser vedr lån til bygningsrenovering m.v.	0	0	0,00
129.	Tab ved lejeledighed - netto	0	0	0,00
130.	Tab ved fraflytning - netto	0	0	0,00
131.1	Renter af gæld til boligorganisation	0	0	0,00
131.2	Morarenter	0	0	0,00
131.3	Diverse renter	0	0	0,00
132.	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0,00
133.1	Afvikling underskud tidligere år	6.456	0	0,00
133.2	Afvikling underfinansiering	0	0	0,00
134.	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0,00
136.	Beboerrådgiver m.v.	0	0	0,00
<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>		<b>181.887</b>	<b>167.981</b>	<b>165.360,44</b>
<b>UDGIFTER I ALT</b>		<b>714.173</b>	<b>680.464</b>	<b>1.064.031,06</b>
140.	Årets overskud	0	0	0,00
<b>UDGIFTER OG OVERSKUD I ALT</b>		<b>714.173</b>	<b>680.464</b>	<b>1.064.031,06</b>
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>				
<b>BOLIGAFGIFTER OG LEJER</b>				
201.1	Beboelse	662.849	635.464	636.220,00
201	Fælleshus	0	0	0,00
201.105	Moderniseringsleje	51.324	44.124	44.124,00
201.2	Ungdomsboliger	0	0	0,00
201.3	Ældreboliger	0	0	0,00
201.6	Kælderrum	0	0	0,00
201.7	Garager, carporte/P-pladser	0	0	0,00
201.9	(-) merleje	0	0	0,00
202.1	Renter bankindestående	0	0	0,00
202.3	Andre renter	0	0	0,00
202.5	Renter mellemregning selskab	0	0	0,00
203.1	Tilskud fra selskabet	0	0	0,00
203.2	Særlige aktiviteter, vaskeri, fællesfaciliteter m.m.	0	0	0,00
203.4	Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0,00
203.6	Overført fra opsamlet resultat	0	876	0,00
<b>Ordinære indtægter i alt</b>		<b>714.173</b>	<b>680.464</b>	<b>680.344,00</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>				
204.	Driftssikring	0	0	364.318,29
206.	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0,00
<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>364.318,29</b>
<b>INDTÆGTER I ALT</b>		<b>714.173</b>	<b>680.464</b>	<b>1.044.662,29</b>
210.	Årets underskud	0	0	19.368,77
<b>INDTÆGTER OG UNDERSKUD I ALT</b>		<b>714.173</b>	<b>680.464</b>	<b>1.064.031,06</b>

LEJEFORHØJELSE	Forhøjelses procent	Nugældende gennemsnitlig leje pr. m <sup>2</sup>	Forhøjelse gennemsnitlig leje pr m <sup>2</sup>	Ny gennemsnitlig leje pr. m <sup>2</sup>	Samlet årlig leje- forhøjelse
Beboelse i alt	3,62	549,59	19,87	569,46	23.129

Den samlede huslejeforhøjelse andrager i gennemsnit pr. bolig ca. pr. måned kr.  
Hertil kommer evt. udgifter til antenne, forbrug m.m.